**Информация для собственников помещений многоквартирных домов о мероприятиях по проведению капитального ремонта общего имущества, запланированных на 2019 год.**

**09 января 2019 г.**

Согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ростовской области на 2014-2049 годы на 2017-2019 годы, (утв. постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 №912) на территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» в 2019 году запланировано проведение капитального ремонта общего имущество в 1 многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, общей стоимостью 1304808,0 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень работ и (или) услуг запланированный к проведению в 2018 году |
| 1. | Красносулинский район, х. михайловка, ул. Доброхотских, д.17 | Капитальный ремонт крыши |

В соответствии с ч.3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), ч.10 ст.8 Областного закона от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», согласно «Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», (утв. Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 №803), НКО «Фонд капитального ремонта» в срок до 01.09.2018г. направил собственникам помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о сроке начала капитального ремонта, запланированного к проведению на 2019 год, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.   
  
Капитальный ремонт будет производиться на основании заключенного договора между НКО «Фонд капитального ремонта» и подрядной организацией, определенной в установленном законодательством порядке.   
  
Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора в качестве ежемесячных взносов на капитальный ремонт. В соответствии с ч.4 ст.189 ЖК РФ собственники помещений обязаны не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора, рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которым в обязательном порядке должны быть определены (утверждены):   
1) перечень работ по капитальному ремонту;   
2) стоимость работ;   
3) лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.   
  
В силу статей 44-46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.   
  
Для оформления протокола общего собрания собственников можно воспользоваться формой бланка размещенной на сайте Фонда: фондкрро.рф, в разделе Собственнику в помощь/Образцы документов/Протокол общего собрания собственников о проведении капитального ремонта.   
  
Подлинный экземпляр протокола общего собрания собственников, оформленный в порядке, установленном законодательством, должен быть направлен с сопроводительным письмом в НКО «Фонд капитального ремонта» по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,295, оф.706.   
  
Если собственники помещений в многоквартирном доме в трехмесячный срок с момента получения настоящего предложения не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Способы формирования фонда капитального ремонта.

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает два способа накопления средств на капитальный ремонт (формирования фонда капитального ремонта):   
     -перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;   
     -перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.   
     Собственники помещений в многоквартирном доме независимо от способа управления этим домом (управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, непосредственный  способ управления) вправе выбрать любой из них.   
  
Специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным Кодексом Российской Федерации. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в статье 174 Жилищного Кодекса Российской Федерации.   
  
Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищный кодекс Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

4) региональный оператор. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Средства, накопленные на специальном счете, могут быть израсходованы исключительно на данный конкретный многоквартирный дом.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

Способ формирования фонда капитального ремонта независимо от выбранного способа управления домом (управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, непосредственный способ управления) должен быть определён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.   
  
Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таких многоквартирных домах не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.   
  
В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:   
1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;   
2) владелец специального счета;

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.   
  
В соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 Жилищного Кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.   
  
Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании этого фонда на специальном счете вступает в силу через один год после его направления региональному оператору. В свою очередь решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления этого решения владельцу специального счета.   
  
В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.   
  
В случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение в соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2  статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 5 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.   
  
При изменении способа формирования фонда капитального ремонта, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Последствия непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок (частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации), не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении.

**Номера телефонов специалистов по вопросам капитального ремонта уполномоченного органа местного самоуправления.**

Администрация Михайловского сельского поселения **тел.: 88636759068.**

**Методические материалы о сроках и порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Методика проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС) является органом управления многоквартирным домом.

Для организации ОСС необходимо сформировать инициативную группу, достаточно двух-трех активных людей. Инициатором проведения общего собрания сможет выступить любой собственник помещения в многоквартирном доме.

Лица, по инициативе которых созывается ОСС, обязаны сообщить собственникам помещений в данном многоквартирном доме о проведении такого ОСС не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. Сообщение о проведении ОСС должно быть направлено каждому собственнику помещения любым из трёх способов, указанных в ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.   
  
Чтобы определить, сколько голосов принадлежит каждому собственнику помещений и чтобы уведомить всех собственников проводимом собрании, необходимо получить реестр собственников дома. За данной информацией члены инициативной группы могут обратиться в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

В день проведения ОСС собственник помещения голосует по вопросам, обозначенным в повестке дня как лично, так и через своего представителя по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и п. 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Все необходимые данные заносятся в регистрационные листы.

Голосование должно быть проведено по каждому вопросу, указанному в повестке дня, с вариантами «за», «против», «воздержался».

Кворум – установленное законом, уставом организации или регламентом число участников собрания (заседания), достаточное для признания данного правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Если очное собрание собственников не имело кворума, то решение вопросам повестки дня может быть принято путем голосования в заочной форме.

Голосование по вопросам повестки дня ОСС, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).   
  
В том случае, когда собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум – собрание правомочно.   
  
Повестка дня не может быть изменена, сокращена или дополнена (ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).   
  
Решения, принятые на ОСС, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, оформляется в виде протокола с приложением к нему всех бюллетеней для голосования. Срок – не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).   
  
Члены инициативной группы многоквартирного дома, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива **в течение пяти дней** с момента получения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, **направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.**

[**Образец протокола ОСС для определения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**](http://sulin.ksrayon.donland.ru/Data/Sites/60/media/2019/%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F/%D0%B6%D0%BA%D1%85/%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%86%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%BE%D1%81%D1%81.docx)

**Протокол № \_\_\_\_**[**[1]**](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn1)

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ростовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома

**проведенного в форме заочного голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

        место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

                                    ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений - \_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_ (100%).

Дата начала голосования: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ %).

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn2).

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**[**[3]**](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn3)**:**

1. Об избрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

председателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме[[4]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn4);

**2. Об избрании счётной комиссии в составе \_\_\_ человек:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО или наименование собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

ФИО или наименование собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

ФИО или наименование собственника

***(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме)*;**

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

              указываются виды работ из числа подлежащих выполнению в соответствии с региональной программой

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года – по виду работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn5);

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете оператора – НКО «Фонд капитального ремонта»;

7. Об определении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                   ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования  по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня** предложено:

Избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

председателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня**предложено:

Избрать счётной комиссии в составе \_\_\_ человек:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                          ФИО собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

                                                                                          ФИО собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

                                                                                          ФИО собственника

**(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);**

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**3. По третьему вопросу повестки дня**предложено:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**4. По четвертому вопросу повестки дня** предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**5. По пятому вопросу повестки дня** предложено:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

                                               вид работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

                                               вид работ

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**6. По шестому вопросу повестки дня** предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**7. По седьмому вопросу повестки дня** предложено:

Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                   ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_ листах;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на \_\_\_\_ листах;
3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве \_\_\_\_\_ штук.
4. Копии доверенностей представителей собственников помещений *(при наличии) -* в количестве\_\_\_\_\_ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (смета и т.д.).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                         подпись                                                    ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                         подпись                                                    ФИО

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    подпись                                                    ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    подпись                                                    ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    подпись                                                    ФИО

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.

[[1]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref1) Протокол общего собрания составляется не позднее 10 дней после окончания голосования.

[[2]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref2) Кворум для принятия решения по вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

[[3]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref3) Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

[[4]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref4)Здесь и далее:**жирным** шрифтом выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников.

[[5]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref5) Сроки должны быть определены по каждому виду работ по капитальному ремонту.

[**Образец протокола ОСС для определения способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**](http://sulin.ksrayon.donland.ru/Data/Sites/60/media/2019/%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F/%D0%B6%D0%BA%D1%85/%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%86%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0.docx)

**Протокол № \_\_\_\_**[**[1]**](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn1)

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ростовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома

**проведенного в форме заочного голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

        место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

                                    ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений - \_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_ (100%).

Дата начала голосования: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ %).

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn2).

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**[**[3]**](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn3)**:**

1. Об избрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

председателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме[[4]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn4);

**2. Об избрании счётной комиссии в составе \_\_\_ человек:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО или наименование собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

ФИО или наименование собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

ФИО или наименование собственника

***(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме)*;**

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

              указываются виды работ из числа подлежащих выполнению в соответствии с региональной программой

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года – по виду работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftn5);

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта»;

7. Об определении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                   ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования**

**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня** предложено:

Избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

председателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня**предложено:

Избрать счётной комиссии в составе \_\_\_ человек:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                          ФИО собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

                                                                                          ФИО собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          ФИО собственника

                                                                                          ФИО собственника

**(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);**

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**3. По третьему вопросу повестки дня**предложено:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**4. По четвертому вопросу повестки дня** предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**5. По пятому вопросу повестки дня** предложено:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

вид работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

                                               вид работ

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**6. По шестому вопросу повестки дня** предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**7. По седьмому вопросу повестки дня** предложено:

Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                   ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                          приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_ листах;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на \_\_\_\_ листах;
3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве \_\_\_\_\_ штук.
4. Копии доверенностей представителей собственников помещений *(при наличии) -* в количестве\_\_\_\_\_ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (смета и т.д.).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                         подпись                                                    ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                         подпись                                                    ФИО

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    подпись                                                    ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    подпись                                                    ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    подпись                                                    ФИО

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.

[[1]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref1) Протокол общего собрания составляется не позднее 10 дней после окончания голосования.

[[2]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref2) Кворум для принятия решения по вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

[[3]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref3) Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

[[4]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref4)Здесь и далее: **жирным** шрифтом выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников.

[[5]](file:///C:\Users\%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80\Downloads\150119\150119\%D0%96%D0%9A%D0%A5\%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.docx#_ftnref5) Сроки должны быть определены по каждому виду работ по капитальному ремонту.

**Исполнение обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта.**

Исполнение обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта.

Перечень многоквартирных домов, услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в которых требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения (при наличии сведений о таких многоквартирных домах) сведения о многоквартирных домах отсутствуют.   
  
Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в которых требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения сведения о многоквартирных домах отсутствуют.

Порядок финансирования бывшим наймодателем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок финансирования) на территории муниципального образования «Михайловского сельское поселение» Порядок финансирования не утверждался.   
  
Порядок приемки работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок приемки) на территории муниципального образования «Михайловского сельское поселение» Порядок приемки не утверждался.   
  
Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в таком доме от уплаты взносов на капитальный ремонт и средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.