

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Красносулинского района
Ростовской области
ИНН/КПП 6148556009/614801001
ОКПО 76942970, ОГРН 1056148019487
346316, Ленина ул., д. 20,
х. Михайловка,
Тел./факс 8(863-67)-5-90-68
E-mail: sp18197@donpac.ru

08.06.2016 г. № 8

Извещение о проведении
открытого аукциона по продаже
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
до разграничения

Администрация Михайловского сельского поселения Красносулинского района сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения:

Организатор аукциона – Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, юридический адрес: ул. Ленина 7 «А», г. Красный Сулин, Ростовская область, 346350; почтовый адрес: ул. Победы, 4, г. Красный Сулин, Ростовская область, 346350; тел. 8(86367) 5-24-37; 5-20-46; **e-mail: komitetks@rambler.ru**; контактное лицо: Светличная А.В., тел. (86367) 5-20-46.

Уполномоченный орган – Администрация Михайловского сельского поселения Красносулинского района, ул. Ленина, д. 20, х. Михайловка, Красносулинский район, Ростовская область, 346316, тел. (8-863-67) 5-90-68;

К участию в аукционах допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка.

Решение о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Михайловского сельского поселения от 07.06.2016 № 44 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион состоится 18.07.2016г. в 09 час. 00 мин. по адресу: ул. Победы, 4, г. Красный Сулин, Ростовской области

Предмет аукциона: право продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, **местоположение:** 100 м на север от дома 2-а по ул. Юбилейная х. Михайловка, Михайловское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, **общей площадью:** 40221,0 кв.м., **кадастровый номер:** 61:51:0020201:3995, **разрешенное использование:** «Растениеводство», **категория земель:** «Земли населенных пунктов», **обременения:** не установлены.

Начальная цена предмета аукциона составляет – 31000,00 руб.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 930,00 руб.

Местонахождение комиссии: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Победы, 4.

Задаток 80% от начальной цены предмета аукциона – 24800,00 руб.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (УЗИО и МЗ Красносулинского района), л/сч 05583145200, ИНН 6148004336, КПП 614801001, счет 40302810260153000694 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ростов-на-Дону), Корсчета нет, БИК 046015001. Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы принимаются Комиссией в рабочее время с 08ч. 00 мин. 09.06.2016 г. до 16ч. 00 мин. 11.07.2016г. по месту нахождения Комиссии.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по месту своего нахождения 12.07.2016г. рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Комиссия в этот же день **12.07.2016 г. в 13 ч. 00 мин.** принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка или от договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Глава Михайловского
сельского поселения



С.М.Дубравина