

ПРАВИЛА

по благоустройству, уборки и санитарному содержанию территории Михайловского сельского поселения

1. Общие положения

1. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Михайловского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области (далее по тексту Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Ростовской области, санитарными правилами, техническими, противопожарными и другими нормативными актами.

Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории Михайловского сельского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом от 25.10.2002г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждённый приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 г. № 613, иными муниципальными правовыми актами Михайловского сельского поселения и настоящими Правилами.

В состав Правил включаются следующие разделы (подразделы): общие положения; порядок уборки и содержания территории; особые условия уборки и благоустройства; установка урн; сбор и вывоз отходов производства и потребления; содержание контейнерных площадок; сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО); уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий; особенности уборки территорий населенных пунктов по сезонам года; порядок содержания зеленых насаждений; порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов; строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли; порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений сооружений; порядок строительства(ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта, улиц, тротуаров и других видов земляных работ; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; размещение строений и сооружений вспомогательного назначения на территории домовладений, дачных участков; содержание животных и птицы; порядок сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов; содержание строительных площадок; особые требования к доступности жилой среды; праздничное оформление территории; освещение территории; контроль и ответственность за нарушение правил благоустройства.

1.1 Правила регламентируют действия юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;
- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплексов, скверов, садов, парков, бульваров, набережных;
- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;
- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций;
- и прилегающих к ним территорий.

1.2. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), упаковочная тара, утратившие свои потребительские свойства.

Мусор – растительные остатки, листья, ветки.

Жидкие бытовые отходы (далее ЖБО) – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - механическая смесь пищевых отходов, квартирного смета, мелкой тары и упаковки, тряпья, бумаги, стекла, пластиковой посуды и т.д.
Крупногабаритные отходы – вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Уличный смет – материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия.

Контейнерная площадка - оборудованная специальным образом площадка, на которой расположены контейнеры для сбора ТБО.

Объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (санкционированная свалка, полигон, шлаконакопитель).

Площадка временного хранения отходов (далее площадка) – специально оборудованное в соответствии с технологическим регламентом сооружение или иное место для накопления и хранения отходов в течение нормативного или согласованного срока с целью их использования в технологическом цикле, последующего удаления для переработки или для передачи на размещение.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Грунт – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения

Плодородный слой – в естественных почвах это гумусовый горизонт, состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Газон – элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, с травяным покровом, создаваемым посевом семян специально подобранных трав, а также без травяного покрова, на котором можно размещать деревья, кустарники и другие растения.

Земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство).

Фасад здания – наружная сторона здания или сооружения.

Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт домовладения (здания, строения), включающая дворовые территории, площадки (хозяйственные, спортивные, детские, для выгула собак) и иные территории.

Прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

1.2.1. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Ростовской области и муниципальных правовых актах Администрации Михайловского сельского поселения Красносулинского района.

2. Порядок уборки и содержания территории

2.1. Юридические и физические лица, владельцы, пользователи, арендаторы жилых домов, земельных участков, а также индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией.

2.1.1. Юридическим и должностным лицам, а также индивидуальным предпринимателям в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования необходимо:

издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

обеспечить (при необходимости заключить договора со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.1.2 Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящим Правилам, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы, пользователи, арендаторы жилых домов, земельных участков.

2.1.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органами местного самоуправления. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.2. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях (на основании договора(соглашения) с Администрацией Михайловского сельского поселения), в следующей зависимости:

2.2.1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 15м;

2.2.2. Гаражи, автомобильные стоянки, автозаправочные станции (АЗС) , хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

2.2.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

2.2.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

2.2.5. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади до 15 м по периметру;

2.2.6. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения на площади не менее 15 метров по периметру от границ земельных участков;

2.2.7. Владельцы, пользователи, арендаторы жилых домов, земельных участков, зданий, строений или сооружений – по длине занимаемого участка вдоль здания (забора), на ширину 5 метров от палисада (при отсутствии палисада – 5 метров от границы участка), но не далее чем 10 м.

2.3. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. –2.2.7. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

2.4. На железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта, находящихся в черте городского поселения, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы).

2.5. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохраных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных

территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

2.6. На специально выделенных территориях, используемых для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

2.7. Свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.8. Уборка улиц, площадей, пляжей, мостов, тротуаров с примыкающими к ним газонами, дворовых территорий, парков, скверов и бульваров и других общегородских территорий производится специализированными предприятиями по муниципальному заданию Администрации сельского поселения, а также по договорам с промышленными предприятиями, организациями, учреждениями организациями по

обслуживанию жилого фонда, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, арендаторами и застройщиками, в ведении которых они находятся.

2.9. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

2.10. Сбор, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение отходов возлагаются на производителя отходов. Производитель отходов может передать право собственности другим лицам на основании договора или другой сделки об отчуждении отходов, если у этого лица имеется лицензия на обращение с отходами.

2.11. Размещение отходов в не установленных для этого местах, отсутствие документов на передачу права собственности на отходы квалифицируется как организация несанкционированной свалки.

2.12. Уборка автобусных остановок, в комплексах «остановка - торговый павильон», возлагается на индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц, осуществляющих владение и пользование «остановкой - торговым павильоном». Остальные остановки ожидания транспорта убираются организациями, исполняющими обязательства по соответствующему муниципальному контракту или муниципальному заданию.

2.13. Размещение мест временного хранения отходов согласовывается с Администрацией сельского поселения, организацией, осуществляющей вывоз ТБО, владельцами подземных сетей.

2.14. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой и ливневой

канализации и дождеприемников производятся юридическими лицами, эксплуатирующими эти сооружения: во дворах общего пользования- организациями, обслуживающими жилой фонд по конкретному адресу; на территориях предприятий, организаций- предприятиями, организациями; в границах частных домовладений или на прилегающих к ним территориях - домовладельцами, застройщиками. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются подразделениями соответствующих ведомств.

Извлечение нечистот, осадков, мусора из ливневых канализаций, смотровых и дожде приемных колодцев производится по мере необходимости с немедленным их вывозом.

3. Особые условия уборки и благоустройства

3.1. При любых видах уборки на территории Михайловского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, навоз, промышленные отходы и хозяйственно-бытовые сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

3.1.2. Выжигать сухую растительность, сжигать мусор, бытовые и промышленные отходы, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

3.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

3.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территории.

3.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

3.1.6. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

3.1.7. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

3.1.8. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

3.1.9. Производить переустройство балконов и лоджий без соответствующих разрешений, развешивать на них предметы домашнего обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

3.1.10. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

3.1.11. Склади́ровать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

3.1.12. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

3.1.13. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения главы Михайловского сельского поселения. Выгруженные строительные материалы на территории, прилегающей к домовладениям, должны быть перенесены в границы земельного участка в трёхдневный срок.

3.1.14. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

3.1.15. Захламлять прилегающие, придомовые, дворовые территории общего пользования, дворовые территории индивидуальных домовладений, металлическим ломом, строительным, бытовым мусором, сеном и другими материалами.

3.1.16. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

3.1.17. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

3.1.18. Собирать и хранить мелкий мусор, смет, ветки, листья на прилегающей к домовладению территории

3.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах Михайловского сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

3.2.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

3.2.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах

3.2.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

3.2.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ.

3.2.5. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях стадионах и других местах, не отведенных для этой цели.

3.2.6. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта. Загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц.

3.2.7. Движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

3.2.8. Выбрасывать мусор из автомобилей.

3.2.9. Хранение техники, механизмов, автомобилей в т. ч. разукomплектованных на прилегающей, придомовой территории и дворовых территориях общего пользования.

3.2.10. Производство ремонта и мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей, придомовой территории и дворовых территориях общего пользования.

3.2.11. Стоянка крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта длительное время (более 1 суток) на прилегающих, придомовых и дворовых территориях общего пользования;

3.2.12. Загромождать прилегающую территорию шлаком, золой; с 15 октября по 15 апреля разрешается складировать на прилегающей территории и до 05 мая вывезти на свалку или засыпать ямы и колеи.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

посыпка технической солью или обработка соевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

3.3.1. Не допускать длительного (свыше 3 дней) хранения топлива и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

3.3.2. Не допускается складирование листвы и др. растительных и перегнивающих отходов, навоза на территориях прилегающих к жилым домам и др. Обезвреживание листвы и др. растительных перегнивающих отходов, навоза в частном секторе осуществляется в основном, методом компостирования. В случаях невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста, владельцам скота, птицы следует заключать договоры с АПК, фермерскими хозяйствами на вывоз отходов на поля

3.3.3. Все виды благоустройства на территории поселения разрешается производить с согласованием Администрации Михайловского сельского поселения.

4. Установка урн.

4.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны. Ответственными за установку урн являются:

предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений (на улице), у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и – через каждые 25 метров по территории рынка.

4.2. КБО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами), арендаторами указанных объектов. Конфигурация и емкость КБО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

4.3. КБО устанавливают с интервалом не более 40 м на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на бульварах и площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях - с интервалом не более 100 м.

На остановках городского пассажирского транспорта КБО устанавливается в количестве не менее одной единицы емкостью 40-50 литров, на пассажирообразующих остановках - не менее двух единиц совокупной емкостью 80-100 литров.

4.4. КБО в обязательном порядке устанавливается у входа в подъезды многоквартирных жилых домов управляющими (обслуживающими) организациями.

4.5. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

5.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры-накопители.

5.2. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с отделом градостроительства, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

5.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

5.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных главой поселения. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей является обязательным.

5.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

5.6. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными администрацией сельского поселения.

5.7. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на обслуживающую организацию.

6. Содержание контейнерных площадок.

6.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Устройство и оборудование площадок для временного хранения отходов должно исключать попадание мусора за пределы данной площадки и предусматривать возможность временного хранения отходов. Площадки для размещения контейнеров должны иметь водонепроницаемое твердое покрытие из бетона (асфальта) и ограду с трех сторон высотой 1,6 м. Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое число контейнеров, но не более пяти.

Площадки должны иметь подъездные пути из твердого покрытия.

6.2. Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

6.3. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным главой поселения нормам накопления ТБО.

6.4. Запрещается высыпание в контейнеры для сбора ТБО картонных коробок в не разобранном виде.

строительных отходов, навоза, крупногабаритных отходов на территории, прилегающей к контейнерной площадке.

6.6. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

6.7. Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлагается:

по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;

по частному жилому фонду – на уличные (квартальные) комитеты, – собственников жилья;

по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

7. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

7.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

7.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

7.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

7.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов, утвержденных Главой Михайловского сельского поселения.

7.5. Заключение договора на вывоз ЖБО для всех юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

8. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

8.1. Уборка автодорог возлагается:

6.5. Запр

между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные – организации, определяемые по результатам конкурса;

в населенных пунктах (улиц, переулков) – на администрацию Михайловского сельского поселения

8.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

8.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

8.4. В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

8.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9. Особенности уборки территорий населенных пунктов Михайловского сельского поселения по сезонам года:

9.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

9.1.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

9.1.2. Уборку снега и льда с улиц, площадей, мостов, необходимо начинать с начала снегопада и производить, в первую очередь, с улиц, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

9.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц, владельцев, а также индивидуальных предпринимателей зданий должна производиться очистка крыш от снега (не допуская его накопления слоем более 10 см.) и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

9.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) или специализированной организацией по договору на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

9.1.6. Антигололедные мероприятия (посыпка противогололедными реагентами входов-выходов в общественные места, в учреждения образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг) и очистка прилегающей территории, закрепленной на основании договора с органом местного самоуправления, от снега и наледи, осуществляются владельцами, собственниками или арендаторами помещений, в которых расположены указанные объекты самостоятельно или на договорной основе.

9.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

9.2.1. Производится уборка от твердого бытового мусора (пакетов, бутылок, веток и т.п.), сухой растительности закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

9.2.2. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

9.2.3. Запрещается выжигание сухой растительности, листвы, сжигание мусора, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения;

9.2.4. По постановлениям главы Михайловского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

9.2.5. На территориях систематически производить борьбу с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Вырубку и покос указанной растительности необходимо производить до ее цветения и созревания семян. Высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

10. Порядок содержания зеленых насаждений.

10.1. Все зеленые насаждения на землях городского поселения как общественного, так и ведомственного пользования, являются муниципальным неприкосновенным зеленым фондом поселения.

10.2. В соответствии с Законом РФ "Об охране окружающей природной среды", "Земельным Кодексом РФ" все руководители предприятий, организаций и учреждений, граждане и другие землепользователи, имеющие зеленые насаждения на закрепленных территориях, обязаны:

- обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения до проектной по генеральному плану, согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам;

- проводить новые посадки деревьев и кустарников, а также реконструкцию существующих насаждений только на основании утвержденных проектов, эскизных планов и др. материалов, согласованных с Администрацией Михайловского сельского поселения, предприятиями, имеющими подземные и наземные инженерные коммуникации, при строгом соблюдении агротехнических и инженерных норм;

- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание зеленых насаждений;

- следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов, не допускать затаптывания газонов, складирования в них песка, др. строительных материалов, снега, осколков льда и др.;

- производить посадку деревьев и кустарников, текущий ремонт газонов, дорожек, площадок, газонных ограждений и обеспечивать подготовку зеленых насаждений к содержанию в зимний период;

- вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу с вредителями и болезнями насаждений, своевременно производить вырезку сухих и поломанных сучьев, в летнее время производить полив зеленых насаждений;

- организациям, реализующим посадочный материал, необходимо подтверждать качество, сортность и жизнестойкость посадочного материала соответствующими документами (сертификатами) отдельно по каждому виду растений.

10.3. Без соответствующего разрешения уполномоченного органа на территории Михайловского сельского поселения запрещается:

- самовольно вырубать, в том числе больные, сухостойные и аварийные деревья;

- подрезать и формировать кроны зеленых насаждений;

- подвешивать к деревьям качели, веревки и аншлаги и т. д.;

- распахивать облесенные участки, склоны оврагов для устройства огородов;

- производить выгул домашних животных в местах зеленой зоны;

- осуществлять на территориях зеленых насаждений строительство временного или постоянного характера без разрешения соответствующих органов;

- устанавливать ларьки, тенты, рекламные щиты и др. переносные конструкции, которые могут привести к повреждению существующих насаждений, газонов, бульваров;

10.4. Порядок выдачи Разрешения на вырубку или пересадку зеленых насаждений определяет Администрация Михайловского сельского поселения.

10.5. Разрешения на вырубку или пересадку зеленых насаждений выдаются в соответствии с Областным законом от 03.08.2007 № 747- ЗС (ред. от 26.07.2012) «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2014 № 349 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», приказом Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области от 12 мая 2008 г. № 36 «Об утверждении регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области». Плата за вред окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений подлежит зачислению в местный бюджет.

10.6. В соответствии с разрешением на вырубку или перенос деревьев осуществляют или сам заявитель или оформляется договор со специализированным предприятием.

10.7. В случаях преднамеренного повреждения деревьев (окольцование, ошкуривание) до степени прекращения роста, уборка этих деревьев производится за счет средств нарушителя, также составляется акт и протокол об административном правонарушении, на основе которых выносятся постановления о привлечении к административной ответственности.

10.8. При производстве замощений и асфальтирования городских проездов, площадок, дворов, тротуаров и т. д. вокруг деревьев вымеряется свободное земельное пространство радиусом 1,5 м, ведется устройство поребрика высотой 5-10 см над поверхностью.

10.9. Рытье траншей при ремонтах и при прокладке новых инженерных подземных коммуникаций производится строго согласно СНиП 2.07.01-89 от существующих зеленых насаждений.

10.10. Обязательными условиями являются: сохранение верхнего плодородного растительного грунта на всех участках строительства, организация его буртования, а затем дальнейшего использования при проведении благоустроительных и посадочных работ или передачи его специализированной организации.

10.11. Восстановление зеленых насаждений производится за счет средств организаций или частных лиц, которые вели строительные работы.

10.12. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева. Для охранения от повреждений корневой системы в случае отсутствия твердого дорожного покрытия вокруг ограждающего треугольника устанавливается настил радиусом 1,5 м.

10.13. Расстояние от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников (СНиП 2.07.01-89)

Здание, сооружение, объект благоустройства	инженерного	Расстояние (м) от здания, сооружения объекта до оси ствола дерева, кустарника
Наружная стена здания и сооружения		5.0 1.5

Край тротуара и садовой дорожки, забора	0.7	0.5
Край проезжей части улиц, кромка крепленной полосы бочины дороги или бровка канавы	2.0	1.0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4.0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1.0	0.5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3.0	1.0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1.5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2.0	1.0
водопровод, дренаж	2.0	-
силовой кабель и кабель связи	2.0	0.7

Примечание: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояние от воздушных линий электропередач до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных зданий.

10.14. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, производящие строительные, погрузо-разгрузочные, аварийные и др. работы на коммуникациях в местах нахождения зеленых насаждений, регистрируют адреса работ до их начала в Администрации Михайловского сельского поселения, и не позднее, чем за два дня до окончания работ письменно уведомляют об этом.

10.15. Запрещается:

- складировать горючие материалы на расстоянии не менее 10 м от зеленых насаждений;

- располагать на территории, занятой зелеными насаждениями, подъездные пути и места для установки подъемных кранов, нарушать установленные ограждения деревьев.

10.16. К действиям, наносящим ущерб зеленому хозяйству городского поселения, относятся:

- повреждение или незаконная вырубка произрастающих деревьев и кустарников;
- самовольные рубки сухостойных деревьев;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;

- посадка зеленых насаждений на инженерных коммуникациях без соответствующего согласования с заинтересованными организациями и нарушением норм СНиПа 2.07.01-89;

- наезд и стоянка на зеленых насаждениях, газонах, клумбах, цветниках и др. элементах озеленения;

- окольцовка ствола деревьев, подточка;

- повреждение, самовольная пересадка или уничтожение газонов, цветников, естественного травяного покрова, в том числе в результате их засыпки, складирования строительных материалов и оборудования, размещения отходов, слива сточных вод и жидких загрязняющих веществ, самовольного размещения специализированных площадок, устройства огородов, застройки гаражами, подсобными помещениями.

10.17. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

10.18. За правонарушения, причиняющие вред зеленому хозяйству, юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели несут дисциплинарную, административную либо уголовную ответственность, согласно действующему законодательству.

10.19. Физическим лицам и хозяйствующим субъектам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендовано обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях (по договорам или соглашениям) к этим участкам

10.20. В случае нарушения настоящих Правил виновные привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным Законом Ростовской области от 25.10.2002 г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

11. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Михайловского сельского поселения.

11.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

11.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Михайловского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения,

выдаваемого сектором строительства администрации Красносулинского района, в порядке установленном положением о рекламе.

11.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

11.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

11.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

11.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения главы Михайловского сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

11.7. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

12. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

12.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения главы Михайловского сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

12.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится главой Михайловского сельского поселения на основании эскизного проекта, утвержденного сектором строительства и по согласованию с отделом торговли и лицензирования и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

12.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

12.4. Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски, подготавливаемый отделом градостроительства.

12.5. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию Администрации Михайловского сельского поселения) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

12.6. Лица, осуществляющие выносную, выездную и мелкорозничную торговлю до начала осуществления торговой деятельности в обязательном порядке получают в отделе торговли и лицензирования администрации района «Свидетельство участника потребительского рынка».

12.7. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

12.8. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию администрации Михайловского сельского поселения.

13. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Михайловского сельского поселения.

13.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

13.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

13.3. Все виды внешнего оформления населенных пунктов, а также оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с главным архитектором района.

13.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а также производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

13.5. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

13.6. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка – не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров.

13.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

13.8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

13.9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске

фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;

администрацией Михайловского сельского поселения с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

13.10. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров

либо

эскизным проектом, согласованным с отделом градостроительства администрации

района.

13.11. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

балконов,
13.12. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с отделом градостроительства администрации района.

13.13. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

13.14. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

13.15. На фасаде каждого дома владелец устанавливает номерной знак, который должен освещаться с наступлением темноты. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

аншлагов,
13.16. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

13.18. С наступлением темного времени суток и до рассвета должны освещаться дворы, арки, улицы.

14. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Михайловского сельского поселения.

выдачи
14.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения. Порядок разрешения определяет Администрация Михайловского сельского поселения .

14.2. На производство работ выдаются:

разрешение при плановом строительстве (ремонте);

разрешение на аварийный ремонт.

14.2.1 Разрешение на производство дорожных, строительных, аварийных и всех видов земляных работ на территории поселения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм допускается только после получения разрешения.

14.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

14.2.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

14.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию Михайловского сельского поселения.

14.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (администрацию Красносулинского района, ГИБДД, администрацию Михайловского сельского поселения и т.д.). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

14.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

14.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

14.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

14.3. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт улиц, пешеходных дорожек и тротуаров согласно проекту, утвержденному отделом градостроительства, согласованному с Администрацией района, и в границах закрепленных территорий.

14.4. Производство работ.

14.4.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

14.4.2. Строительная организация обязана до начала работ:

Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

Выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

14.4.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

14.4.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

14.4.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а также их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

14.4.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрацией района. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

14.4.7. При производстве всех видов земляных работ запрещается засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных инженерных сетей, водосточные решетки, тротуары; повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства; временно складировать изъятый грунт на тротуарах без подстилающих материалов; оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

14.4.8. Датой окончания всех видов земляных работ завершается благоустройством территории (восстановление всех разрушенных элементов благоустройства, асфальтового покрытия, посев газонной травы, высадка деревьев) исполнителем работ. Работы считаются выполненными только при наличии справки органа местного самоуправления о выполнении благоустроительных работ в полном объеме.

14.4.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

15. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

15.1. Собственники обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

15.2. В целях обеспечения чистоты на всех территориях сельского поселения за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений на основании договора (соглашения) с Администрацией Михайловского сельского поселения в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных п.п 2.2 настоящих Правил.

15.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

15.4. **Рекомендовать землепользователям:** Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях обеспечивать собственными силами и за свой счет.

16. Размещение строений и сооружений вспомогательного назначения на территории домовладений, дачных участков.

16.1. К строениям и сооружениям вспомогательного назначения относятся хозяйственные строения, возводимые на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства, дачного хозяйства – гаражи (для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности), хозяйственных сараев, летних кухонь, бань, саун, дворовых уборных, душей и т.п.

16.2. Размещение, установка и эксплуатация объектов, перечисленных в п.1 (далее объекты) осуществляются на основании предварительных материалов согласования и настоящих правил.

16.3. Материалы предварительного согласования на установку объектов, содержат графический материал с указанием точного места расположения, выполненный на топографической основе (масштабом 1:500 или 1:2000), площади.

16.4. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка. Запрещается выносить хозяйственные постройки на красную линию улицы.

16.5. От границы (межи) соседнего участка хозяйственные строения запрещается располагать на расстоянии менее 1 метра. По взаимному согласию домовладельцев допускается блокирование хозяйственных строений по меже.

16.6. Сарай для скота и птицы личного пользования следует размещать не ближе 15 м от окон жилых помещений и 4 м от границы соседнего земельного участка.

16.7. Дворовая уборная должна размещаться в глубине участка на расстоянии 20 м от окон жилых помещений и входов в жилые дома на соседних участках (на собственном участке указанное расстояние может быть сокращено до 8-10 метров, до домов на соседних участках по согласию их домовладельцев).

16.8. Летний душ на территории домовладения необходимо устраивать с отводом сточных вод, не допускать попадания сточных вод на территорию соседнего домовладения.

16.9. Запрещается устройство забора, обозначающего межу территории домовладения, выше 2,0 метров. Материал, из которого возводится забор не должен препятствовать нормативной инсоляции жилых помещений соседнего дома. Конструктивное решение забора должно обеспечивать естественное проветривание территории домовладений.

16.10. Запрещается установка пандусов с уменьшением пешеходных дорожек и тротуаров.

16.11. Отвод дождевых и талых вод с крыш жилых домов и объектов, с территории домовладений должен быть организован в пределах границ земельного участка, исключая подтопление соседних территорий.

16.12. Устройство ограждений палисадников разрешается в придомовой и прилегающей территории на ширину до существующих (исторически сложившихся) пешеходных дорожек или тротуаров (не более 3-4 м), высотой до 60 см, не сплошной конструкции.

16.13. Устройство сливных (выгребных) ям производится согласно нормам СНиП, на основании разрешения Администрации Михайловского сельского поселения, из различных материалов (кирпич глинистый, дерево просмоленное, бетон цельнолитой, железобетонные кольца, цельнолитые полимерные цистерны и т.д.):

- расстояние от выгребной ямы до дома не менее 8м;
- расстояние от дна ямы до уровня грунтовых вод не менее 1 метра;
- расстояние от ямы до колодца с питьевой водой не менее 50м;
- расстояние от границ участка домовладения (ограждения) не менее 4 м

17. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании.

17.1. Владельцем собаки, кошки считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных

животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

17.2. Спускать собаку с привязи разрешается в закрытых дворах общего пользования только при согласии всех проживающих.

17.3. Ветеринарной службе и службе санитарно-эпидемиологического надзора проводить разъяснительную работу среди населения о соблюдении санитарно-ветеринарных правил в целях предупреждения заболеваний животных и людей бешенством и другими зоонозными инфекциями.

17.4. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и других учреждений, подлежат отлову.

17.5. Вылов животных в подвалах, на чердаках, лестничных клетках, в других помещениях нежилых зданий и дворовых территориях, а также на закрытых территориях предприятий независимо от форм собственности производится специализированной организацией.

17.6. Общие требования к содержанию животных:

-регулярное предоставление животных для осмотра, профилактических прививок, диагностических исследований. Все собаки начиная с 3-месячного возраста подлежат обязательной вакцинации против бешенства в ветеринарном учреждении;

-поддержание санитарного состояния дома и прилегающей территории. Экскременты, оставленные животным в подъезде, местах общего пользования, на детских площадках, тротуарах и пр., должны быть убраны владельцем животного;

-обеспечение тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 23 часов вечера до 7 часов утра;

-исключение безнадзорного обитания животных;

-исключение возможности скопления безнадзорных животных на территориях объектов жилищно-коммунального хозяйства, рынков, магазинов, столовых, ресторанов, общежитий, а также проникновения безнадзорных животных в подвалы, на чердаки и в другие помещения.

17.7. Запрещается:

- содержать животных в клетках, будках и вольерах, не соответствующих размерам животного;

- натравливать собак на людей или животных;

- содержать животных на лестничных клетках, общих балконах, кухнях, чердаках, в коридорах, подвалах домов;

- выпускать животных для самостоятельного выгуливания;

- разводить, содержать и отлавливать собак и кошек с целью использования шкур, мяса, другого сырья животного происхождения;

- купать собак в водных объектах в местах массового купания людей;

- организовывать и проводить собачьи бои;

- организовывать в квартирах приюты и питомники.

17.8. Порядок содержания животных в квартирах и домовладениях:

-количество домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан;

-разрешается содержать домашних животных как в квартирах, занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при наличии согласия всех проживающих и отсутствии у соседей медицинских противопоказаний (аллергии);

-в огороженных дворах общего пользования разрешается вольно содержать собаку либо выпускать во двор ночью для несения охранной службы только при согласии проживающих;

-владельцам собак, имеющим в собственности или пользовании земельный участок, рекомендуется сделать при входе на участок предупредительную надпись о наличии во дворе собаки.

Обязательным условием содержания домашних животных является соблюдение настоящих Правил

17.9. Содержание животных хозяйствующими субъектами:

-содержание животных хозяйствующими субъектами допускается в случае обеспечения постоянного ухода за животными;

-запрещается содержание животных в организациях, учреждениях, на предприятиях при отсутствии специально оборудованных для этих целей помещений (мест);

-с целью пресечения бесконтрольного размножения животных хозяйствующему субъекту рекомендуется стерилизовать животных;

-содержание животных предприятием должно соответствовать нормам безопасности людей, находящихся на данной и прилегающей территории;

-для охраны территории предприятия отпускать сторожевых собак, содержащихся в вольерах или на привязи, необходимо лишь предварительно убедившись в отсутствии на данной территории посетителей;

-при входе, въезде на территорию предприятия должна висеть предупреждающая табличка об охране территории собаками;

-при детских учреждениях (детские сады, ясли), лечебных учреждениях, торговых предприятиях (магазины, кафе, рестораны, столовые) разрешается содержать только сторожевых собак, обязательно на привязи, в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями;

-содержание собак на территории садоводческих, огороднических, дачных кооперативов, спортивных, трудовых лагерей и баз отдыха допускается с соблюдением требований настоящих Правил. По окончании летнего сезона запрещается оставлять животных без должного присмотра и ухода.

17.10. Порядок выгула собак:

-выводить собак из жилых помещений, подъездов многоэтажных жилых домов, других изолированных территорий в общие дворы, на улицу необходимо на коротком поводке и наморднике, иметь при себе гигиенический пакет;

-при переходе через улицу и вблизи автомагистралей владелец собаки обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий;

-лицам в нетрезвом состоянии, а также лицам моложе 14 лет запрещается самостоятельно выгуливать сторожевых, бойцовых, крупных и злобных собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте;

-на детских площадках, стадионах, на территории дошкольных, школьных и лечебных учреждений свободный выгул собак запрещен.

17.11. Порядок транспортировки животных:

-перевозка животных в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами при соблюдении мер, обеспечивающих безопасность и исключающих беспокойство пассажиров;

-крупных собак необходимо перевозить в намордниках и на коротком поводке. В городских автобусах разрешено провозить не более одной собаки на задней площадке с оплатой за ее провоз в размере стоимости проездного билета;

-кошек и маленьких собак рекомендуется транспортировать в специальных контейнерах (корзинах).

17.12. Владельцы животных обязаны:

-строго соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выражающегося в соблюдении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, выполнении противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий. В случае неисполнения указанных требований владельцы животных привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

-соблюдать требования ветеринарной и общественной безопасности, обеспечивать поведение животного, при котором оно не представляло бы опасности для окружающих людей и других животных.

-содержать животных в соответствии с биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, пищи и воды, не избивать. В случае заболевания животного инфекционным заболеванием либо подозрении на заболевание немедленно обратиться к ветеринарному врачу.

-немедленно доставлять животное, покусавшее человека либо другое животное, в ветеринарное учреждение для осмотра, а пострадавшего человека - в медицинское учреждение.

-немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных, их необычного поведения, внезапной агрессии или о случаях укуса животных дикими хищниками.

-не допускать выбрасывания трупов животных и производства самовольных захоронений павших животных. Сдавать таких животных необходимо специализированной организации.

-не допускать собак и кошек на детские площадки, в образовательные, медицинские, торговые учреждения и организации и другие места общего пользования.

-обеспечивать соблюдение тишины и покоя с 23 часов вечера до 7 часов утра

-при невозможности в дальнейшем содержать животное владелец обязан передать его другим гражданам или организациям. Отказ от животного не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении животного до приобретения его другим лицом.

17.13. Требования, предъявляемые к содержанию скота и птицы:

-расстояние от хозяйственных построек до линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров, до границы соседнего придомового участка - не менее 3 метров с учетом комплексных мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной деятельностью.

-постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным домам при обеспечении изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями.

-на территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек для скота и птицы, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 7 метров.

-содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с нормами в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Pa сстояние	Поголовье (шт.)						
	С виньи	Кор овы. бычки	О вцы. козы	К ролики- матки	П тица	Л ошадьи	Н утрии
10 м	до 5 д	до 5	до 10 д	до 10 д	до 30 д	до 5 д	до 5 д
20 м	до 8 д	до 8	до 15 д	до 20 д	до 45 д	до 8 д	до 8 д
30 м	от 10 до 15	от 10 до 15	от 20 до 25	до 30 д	от 60 до 75	до 10 д	до 10 д
40 м	от 15	от 15	до 25 д	до 40 д	от 75	до 15 д	до 15 д

17.14. Согласно Приказа Минсельхоза РФ от 27.03.2006 № 90 «Об утверждении Правил по борьбе с гриппом птиц» **владельцы птиц обязаны:**

- осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение возникновения заболевания птиц;

- предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию птиц для осмотра;

- выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с гриппом птиц;

- обеспечивать проведение ограничительных мероприятий по предупреждению заболевания гриппом птиц;

- извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременно массового заболевания птиц, а также об их необычном поведении;

- до прибытия специалистов принять меры по изоляции птиц, подозреваемых в заболевании.

17.15. В индивидуальных хозяйствах при выявлении больных животных, их подвергают убою, инфицированных содержат изолировано от здорового поголовья, выпас также отдельный. Молоко от инфицированных животных сдается на молзавод. Продажу, закупку, сдачу на убой, перемещение животных, реализацию животноводческой продукции производить только с разрешения ветеринарных специалистов районной станции по борьбе с болезнями животных.

17.16. Согласно ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца.

17.17. Согласно Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 30.01.2013) «О правилах дорожного движения»:

- животных по дороге следует перегонять, как правило, в светлое время суток.

Погонщики должны направлять животных как можно ближе к правому краю дороги.

17.18. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Пролетарского сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Запрещается:

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать животных и птиц на улицы, площади, в скверы и парки.

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

- выпас животных и птицы в не предназначенных для этих целей местах;

- оставлять на дороге животных без надзора;

17.19. Ответственность владельцев домашних животных (собак, кошек), скота и птицы:

За несоблюдение настоящих Правил владельцы собак, кошек, скота и птицы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу собаками, кошками, скотом и птицей, возмещается в установленном законом порядке, по решению суда.

18. ПОРЯДОК СБОРА, УТИЛИЗАЦИИ И УНИЧТОЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ.

18.1. Учет имеющегося поголовья всех видов сельскохозяйственных животных на территории Михайловского сельского поселения осуществляется администрацией поселения.

18.2. Все физические и юридические лица, имеющие скот при продаже и транспортировке животных должны иметь ветеринарно-сопроводительные документы.

18.3. Убой животных должен производиться только на убойных площадках.

18.4. Юридические и физические лица, имеющие животных, в срок не более суток с момента гибели животного обязаны известить ветеринарного специалиста, который определяет порядок утилизации и уничтожения биологических отходов.

18.5. Сжигание биологических отходов производится под контролем ветеринарного специалиста в специальных земляных траншеях.

18.6. Устройство земляных траншей для сжигания трупов сельскохозяйственных и домашних животных и птицы определяются ветеринарно-санитарными Правилами, утвержденными в установленном законом порядке.

18.7. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

18.8. Обязанность по доставке биологических отходов для уничтожения (сжигания) и их уничтожение возлагается на владельца отходов, в случае обнаружения бесхозного трупа - на предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

19. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК.

19.1. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

19.2. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

19.3. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

20. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ.

20.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

20.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

21. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ,

21.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

21.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

21.3. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

21.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

21.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

22. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

22.1. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и

указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное время суток по расписания, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

22.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

22.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

23. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА, УБОРКИ И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

23.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением муниципальных правовых актов и составлению протоколов об административных правонарушениях.

В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные должностные лица вправе:

1. - выдать предписание об устранении нарушений;
2. - составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3 - обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

23.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

23.3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

23.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

23.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.