

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **проект**

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.2025 г №

х. Михайловках

Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Михайловского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Михайловского сельского поселения С.М. Дубравина

 Приложение

 к постановлению Администрации Михайловского сельского поселения

.2025г№

**Порядок определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных участков и**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Михайловского сельского поселения**

 1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения.

 3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

 4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.