

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2025 № 207
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком с 31.10.2025 по 28.11.2025 в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
в соответствии с графиком проведения работ.
4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим

лицам, устанавливается акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» с 31.10.2025 по 28.11.2025.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 14.08.2025 № 207

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:51:0020201:2107	61:51:0020201:2117	Ростовская область, р-н Красносулинский, в р-не п. Молодежный
2	61:51:0020201:796	61:51:0020201:1601	Ростовская область, р-н Красносулинский, " в р-не п. Молодежный
3	61:51:0020201:2110	61:51:0020201:2118	Ростовская область, Красносулинский район, в р-не п. Молодежный
4	61:51:0020201:800	61:51:0020201:2214	Ростовская обл., Красносулинский р-н, в 0,3 км; 1,2 км севернее х. Холодный Плес
5	61:51:0020201:2112	61:51:0020201:2119	Ростовская область, Красносулинский район, в районе х. Холодный Плес
6	61:51:0020201:2114	61:51:0020201:2120	Ростовская область, Красносулинский р-н, в районе х. Холодный Плес
7	61:51:0020201:2115	61:51:0020201:2121	Ростовская область, Красносулинский р-н, в районе п. Молодежный
8	61:51:0020201:2831		Ростовская обл., Красносулинский р-н, в 0,5 км на северо-восток от х. Холодный Плес
9	61:51:0020201:4063		Ростовская обл., Красносулинский р-н, с/п Михайловское, х. Холодный Плес.
10	61:51:0020201:1307	61:51:0020201:766	Ростовская обл., Красносулинский р-н, Михайловское сельское поселение

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление государственной компании «Российские автомобильные дороги» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории: Приказ от 18.04.2023 № 115тд.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

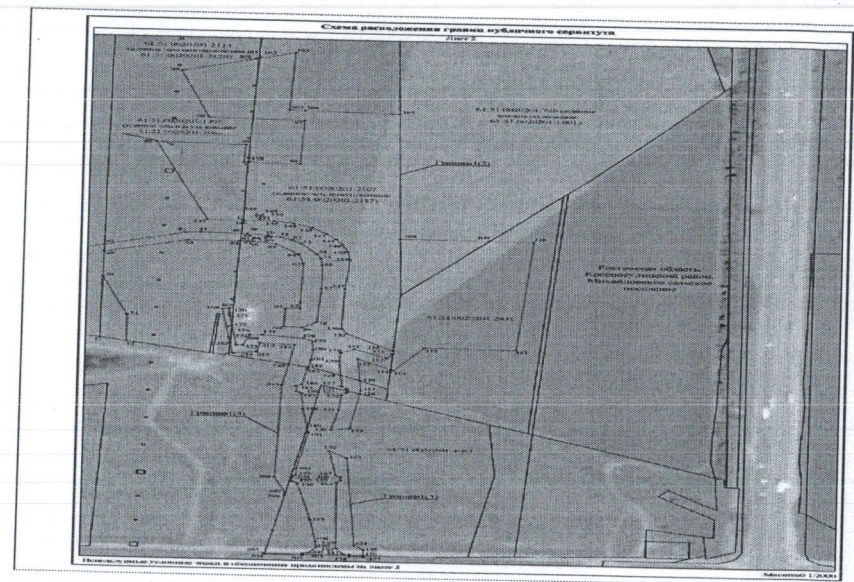
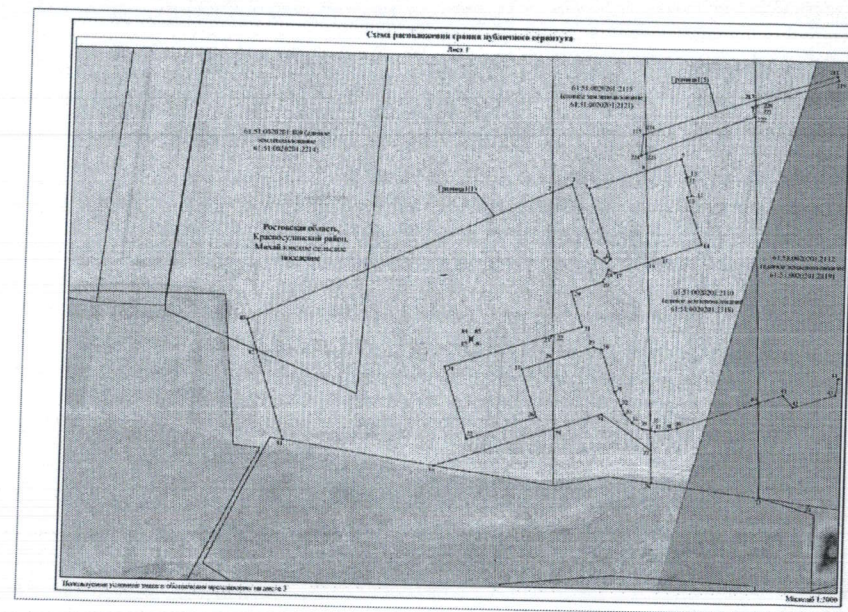
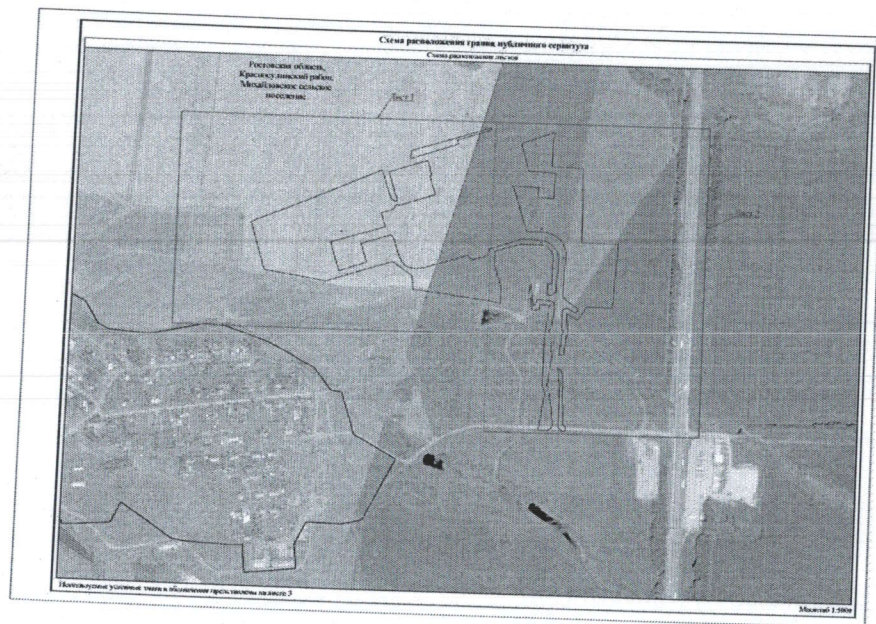


Е.А. Каравайцева

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 14.08.2025 № 207

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район, Михайловское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	152028 кв.м ± 136 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода. Строительство». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел. 8 (8617) 72-92-22. Адрес электронной почты: ch-chemomortransneft@transneft.ru. Срок публичного сервитута с 31.10.2025г. по 28.11.2025г

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	—	—	—	—	—
1	515918.69	2245192.85	Аналитический метод	0.10	—
2	515999.75	2245376.81	Аналитический метод	0.10	—
3	516008.00	2245395.53	Аналитический метод	0.10	—
4	515936.89	2245419.92	Аналитический метод	0.10	—
5	515928.88	2245432.14	Аналитический метод	0.10	—
6	515933.31	2245436.07	Аналитический метод	0.10	—
7	516003.88	2245412.70	Аналитический метод	0.10	—
8	516023.14	2245470.88	Аналитический метод	0.10	—
9	516035.35	2245507.78	Аналитический метод	0.10	—
10	516016.92	2245514.01	Аналитический метод	0.10	—
11	516016.60	2245513.06	Аналитический метод	0.10	—
12	515998.11	2245519.19	Аналитический метод	0.10	—
13	515996.50	2245514.45	Аналитический метод	0.10	—
14	515949.19	2245530.11	Аналитический метод	0.10	—
15	515935.95	2245490.13	Аналитический метод	0.10	—
16	515930.83	2245474.67	Аналитический метод	0.10	—
17	515919.57	2245440.61	Аналитический метод	0.10	—
18	515922.67	2245434.32	Аналитический метод	0.10	—
19	515910.43	2245428.93	Аналитический метод	0.10	—
20	515900.05	2245397.61	Аналитический метод	0.10	—
21	515865.05	2245408.85	Аналитический метод	0.10	—
22	515856.01	2245380.73	Аналитический метод	0.10	—
23	515855.45	2245378.97	Аналитический метод	0.10	—
24	515822.87	2245273.25	Аналитический метод	0.10	—
25	515751.12	2245296.73	Аналитический метод	0.10	—
26	515774.20	2245366.59	Аналитический метод	0.10	—
27	515821.50	2245350.94	Аналитический метод	0.10	—
28	515831.49	2245381.40	Аналитический метод	0.10	—
29	515844.60	2245421.37	Аналитический метод	0.10	—
30	515842.34	2245429.63	Аналитический метод	0.10	—
31	515801.20	2245443.38	Аналитический метод	0.10	—
32	515787.11	2245449.90	Аналитический метод	0.10	—
33	515778.21	2245454.48	Аналитический метод	0.10	—

34	515770.61	2245461.81	Аналитический метод	0.10	—
35	515764.39	2245472.74	Аналитический метод	0.10	—
36	515763.00	2245481.55	Аналитический метод	0.10	—
37	515762.18	2245486.72	Аналитический метод	0.10	—
38	515763.51	2245500.59	Аналитический метод	0.10	—
39	515765.56	2245509.84	Аналитический метод	0.10	—
40	515792.01	2245591.62	Аналитический метод	0.10	—
41	515799.92	2245616.06	Аналитический метод	0.10	—
42	515788.35	2245626.16	Аналитический метод	0.10	—
43	515801.35	2245667.76	Аналитический метод	0.10	—
44	515817.57	2245670.29	Аналитический метод	0.10	—
45	515823.27	2245685.95	Аналитический метод	0.10	—
46	515844.03	2245743.04	Аналитический метод	0.10	—
47	515845.00	2245753.95	Аналитический метод	0.10	—
48	515843.79	2245782.45	Аналитический метод	0.10	—
49	515843.61	2245786.66	Аналитический метод	0.10	—
50	515841.88	2245801.31	Аналитический метод	0.10	—
51	515839.66	2245809.66	Аналитический метод	0.10	—
52	515835.83	2245817.34	Аналитический метод	0.10	—
53	515830.77	2245823.88	Аналитический метод	0.10	—
54	515815.55	2245835.01	Аналитический метод	0.10	—
55	515808.91	2245838.10	Аналитический метод	0.10	—
56	515799.40	2245839.09	Аналитический метод	0.10	—
57	515764.67	2245839.04	Аналитический метод	0.10	—
58	515714.44	2245836.45	Аналитический метод	0.10	—
59	515706.18	2245826.46	Аналитический метод	0.10	—
60	515706.98	2245813.56	Аналитический метод	0.10	—
61	515734.04	2245814.59	Аналитический метод	0.10	—
62	515733.67	2245824.43	Аналитический метод	0.10	—
63	515800.83	2245825.87	Аналитический метод	0.10	—
64	515814.90	2245822.41	Аналитический метод	0.10	—
65	515829.25	2245807.10	Аналитический метод	0.10	—
66	515832.36	2245791.16	Аналитический метод	0.10	—
67	515832.36	2245781.77	Аналитический метод	0.10	—
68	515832.35	2245745.04	Аналитический метод	0.10	—
69	515812.92	2245685.84	Аналитический метод	0.10	—
70	515776.10	2245685.41	Аналитический метод	0.10	—
71	515720.35	2245703.52	Аналитический метод	0.10	—
72	515680.95	2245703.66	Аналитический метод	0.10	—
73	515685.97	2245684.37	Аналитический метод	0.10	—
74	515690.82	2245644.37	Аналитический метод	0.10	—
75	515696.91	2245594.64	Аналитический метод	0.10	—
76	515710.49	2245483.70	Аналитический метод	0.10	—
77	515743.38	2245482.35	Аналитический метод	0.10	—
78	515778.28	2245431.00	Аналитический метод	0.10	—
79	515762.70	2245383.27	Аналитический метод	0.10	—
80	515723.89	2245264.37	Аналитический метод	0.10	—
81	515746.91	2245111.35	Аналитический метод	0.10	—
82	515835.09	2245083.64	Аналитический метод	0.10	—

83	515866.25	2245073.85	Аналитический метод	0.10	—
1	515918.69	2245192.85	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
84	515851.65	2245297.63	Аналитический метод	0.10	—
85	515851.65	2245299.62	Аналитический метод	0.10	—
86	515849.65	2245299.62	Аналитический метод	0.10	—
87	515849.65	2245297.63	Аналитический метод	0.10	—
84	515851.65	2245297.63	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
88	515837.68	2245791.74	Аналитический метод	0.10	—
89	515837.45	2245794.94	Аналитический метод	0.10	—
90	515836.45	2245794.86	Аналитический метод	0.10	—
91	515836.68	2245791.67	Аналитический метод	0.10	—
88	515837.68	2245791.74	Аналитический метод	0.10	—
Граница(2)	—	—	—	—	—
92	515978.64	2245721.22	Аналитический метод	0.10	—
93	515976.56	2245783.89	Аналитический метод	0.10	—
94	515950.57	2245783.03	Аналитический метод	0.10	—
95	515950.47	2245786.02	Аналитический метод	0.10	—
96	515949.28	2245822.01	Аналитический метод	0.10	—
97	516014.22	2245824.17	Аналитический метод	0.10	—
98	516016.48	2245757.29	Аналитический метод	0.10	—
99	516085.96	2245737.73	Аналитический метод	0.10	—
100	516105.51	2245789.72	Аналитический метод	0.10	—
101	516106.25	2245789.74	Аналитический метод	0.10	—
102	516106.20	2245791.84	Аналитический метод	0.10	—
103	516106.31	2245791.85	Аналитический метод	0.10	—
104	516115.71	2245816.83	Аналитический метод	0.10	—
105	516029.60	2245813.78	Аналитический метод	0.10	—
106	516029.22	2245824.61	Аналитический метод	0.10	—
107	516026.86	2245892.30	Аналитический метод	0.10	—
108	515840.28	2245894.90	Аналитический метод	0.10	—
109	515839.63	2245957.81	Аналитический метод	0.10	—
110	515839.30	2245989.36	Аналитический метод	0.10	—
111	515678.41	2245978.24	Аналитический метод	0.10	—
112	515679.14	2245913.75	Аналитический метод	0.10	—
113	515645.33	2245892.05	Аналитический метод	0.10	—
114	515646.59	2245889.95	Аналитический метод	0.10	—
115	515661.19	2245865.63	Аналитический метод	0.10	—
116	515628.69	2245867.43	Аналитический метод	0.10	—
117	515613.82	2245868.26	Аналитический метод	0.10	—
118	515609.05	2245867.63	Аналитический метод	0.10	—
119	515557.39	2245860.88	Аналитический метод	0.10	—
120	515554.76	2245848.09	Аналитический метод	0.10	—
121	515584.47	2245853.10	Аналитический метод	0.10	—
122	515606.83	2245854.72	Аналитический метод	0.10	—
123	515610.45	2245858.54	Аналитический метод	0.10	—
124	515613.11	2245858.64	Аналитический метод	0.10	—
125	515613.13	2245858.64	Аналитический метод	0.10	—

126	515616.13	2245858.74	Аналитический метод	0.10	—
127	515619.53	2245854.85	Аналитический метод	0.10	—
128	515636.31	2245853.88	Аналитический метод	0.10	—
129	515658.22	2245852.61	Аналитический метод	0.10	—
130	515669.80	2245853.64	Аналитический метод	0.10	—
131	515675.50	2245863.06	Аналитический метод	0.10	—
132	515663.26	2245886.93	Аналитический метод	0.10	—
133	515670.00	2245891.25	Аналитический метод	0.10	—
134	515673.98	2245891.47	Аналитический метод	0.10	—
135	515697.98	2245857.63	Аналитический метод	0.10	—
136	515705.52	2245853.62	Аналитический метод	0.10	—
137	515764.61	2245855.30	Аналитический метод	0.10	—
138	515808.30	2245858.38	Аналитический метод	0.10	—
139	515819.57	2245856.56	Аналитический метод	0.10	—
140	515830.09	2245852.81	Аналитический метод	0.10	—
141	515838.04	2245848.42	Аналитический метод	0.10	—
142	515846.19	2245841.76	Аналитический метод	0.10	—
143	515854.74	2245831.22	Аналитический метод	0.10	—
144	515860.87	2245818.50	Аналитический метод	0.10	—
145	515863.69	2245805.21	Аналитический метод	0.10	—
146	515863.63	2245783.63	Аналитический метод	0.10	—
147	515863.57	2245758.35	Аналитический метод	0.10	—
92	515978.64	2245721.22	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
148	515871.99	2245792.87	Аналитический метод	0.10	—
149	515871.76	2245796.06	Аналитический метод	0.10	—
150	515870.77	2245795.98	Аналитический метод	0.10	—
151	515871.00	2245792.79	Аналитический метод	0.10	—
148	515871.99	2245792.87	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
152	515523.19	2245847.57	Аналитический метод	0.10	—
153	515513.29	2245859.66	Аналитический метод	0.10	—
154	515381.81	2245866.26	Аналитический метод	0.10	—
155	515375.78	2245873.08	Аналитический метод	0.10	—
156	515367.09	2245872.97	Аналитический метод	0.10	—
157	515365.20	2245872.94	Аналитический метод	0.10	—
158	515365.22	2245863.11	Аналитический метод	0.10	—
159	515367.18	2245863.15	Аналитический метод	0.10	—
160	515368.17	2245863.17	Аналитический метод	0.10	—
161	515369.33	2245858.35	Аналитический метод	0.10	—
162	515376.81	2245853.88	Аналитический метод	0.10	—
163	515385.97	2245853.51	Аналитический метод	0.10	—
164	515475.82	2245852.87	Аналитический метод	0.10	—
165	515479.45	2245855.82	Аналитический метод	0.10	—
166	515484.45	2245855.82	Аналитический метод	0.10	—
167	515487.10	2245852.18	Аналитический метод	0.10	—
152	515523.19	2245847.57	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(4)	—	—	—	—	—
168	515730.97	2245770.24	Аналитический метод	0.10	—

169	515732.27	2245775.51	Аналитический метод	0.10	—
170	515724.57	2245775.21	Аналитический метод	0.10	—
171	515720.77	2245775.76	Аналитический метод	0.10	—
172	515707.80	2245777.22	Аналитический метод	0.10	—
173	515707.78	2245777.22	Аналитический метод	0.10	—
174	515677.86	2245780.57	Аналитический метод	0.10	—
175	515678.40	2245785.41	Аналитический метод	0.10	—
176	515693.74	2245790.16	Аналитический метод	0.10	—
177	515694.16	2245799.58	Аналитический метод	0.10	—
178	515690.28	2245827.18	Аналитический метод	0.10	—
179	515686.27	2245833.49	Аналитический метод	0.10	—
180	515673.45	2245834.21	Аналитический метод	0.10	—
181	515658.63	2245833.06	Аналитический метод	0.10	—
182	515647.84	2245831.01	Аналитический метод	0.10	—
183	515645.70	2245830.61	Аналитический метод	0.10	—
184	515621.09	2245826.89	Аналитический метод	0.10	—
185	515618.86	2245823.51	Аналитический метод	0.10	—
186	515610.87	2245823.50	Аналитический метод	0.10	—
187	515608.12	2245827.05	Аналитический метод	0.10	—
188	515585.25	2245828.19	Аналитический метод	0.10	—
189	515557.16	2245831.55	Аналитический метод	0.10	—
190	515557.14	2245831.55	Аналитический метод	0.10	—
191	515550.36	2245832.37	Аналитический метод	0.10	—
192	515496.17	2245824.75	Аналитический метод	0.10	—
193	515486.27	2245824.86	Аналитический метод	0.10	—
194	515483.26	2245821.80	Аналитический метод	0.10	—
195	515476.84	2245821.97	Аналитический метод	0.10	—
196	515474.19	2245825.81	Аналитический метод	0.10	—
197	515419.56	2245835.23	Аналитический метод	0.10	—
198	515387.51	2245839.22	Аналитический метод	0.10	—
199	515378.81	2245840.11	Аналитический метод	0.10	—
200	515370.11	2245835.10	Аналитический метод	0.10	—
201	515368.67	2245830.61	Аналитический метод	0.10	—
202	515367.47	2245830.56	Аналитический метод	0.10	—
203	515365.68	2245830.47	Аналитический метод	0.10	—
204	515366.11	2245804.98	Аналитический метод	0.10	—
205	515367.70	2245805.20	Аналитический метод	0.10	—
206	515455.51	2245817.33	Аналитический метод	0.10	—
207	515459.03	2245817.82	Аналитический метод	0.10	—
208	515482.60	2245810.22	Аналитический метод	0.10	—
209	515619.82	2245813.55	Аналитический метод	0.10	—
210	515651.52	2245817.75	Аналитический метод	0.10	—
211	515680.01	2245821.52	Аналитический метод	0.10	—
212	515682.21	2245797.79	Аналитический метод	0.10	—
213	515668.86	2245795.88	Аналитический метод	0.10	—
214	515666.39	2245777.98	Аналитический метод	0.10	—
215	515680.78	2245776.25	Аналитический метод	0.10	—
168	515730.97	2245770.24	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(5)	—	—	—	—	—

216	516060.30	2245469.35	Аналитический метод	0.10	—
217	516096.40	2245581.92	Аналитический метод	0.10	—
218	516122.32	2245662.74	Аналитический метод	0.10	—
219	516117.72	2245664.28	Аналитический метод	0.10	—
220	516090.51	2245582.11	Аналитический метод	0.10	—
221	516089.38	2245578.71	Аналитический метод	0.10	—
222	516079.52	2245582.02	Аналитический метод	0.10	—
223	516040.39	2245470.17	Аналитический метод	0.10	—
224	516038.50	2245464.76	Аналитический метод	0.10	—
225	516059.49	2245466.84	Аналитический метод	0.10	—
216	516060.30	2245469.35	Аналитический метод	0.10	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Е.А. Каравайцева