РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Постановление

19.05.2015 № 70 х. Михайловка

|  |
| --- |
| О создании Общественного Совета по вопросам ЖКХ на территории Михайловского сельского поселения |

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.10.2013 № 632 «Об утверждении Положения об общественных советах при органах исполнительной власти Ростовской области», в целях совершенствования и координации деятельности по реализации реформы жилищно-коммунального комплекса в Михайловском сельском поселении, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, населением, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения, руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение»,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Общественный Совет по вопросам ЖКХ на территории Михайловского сельского поселения.
2. Утвердить Положение об Общественном совете Михайловского сельского поселения согласно приложению 1.
3. Утвердить Состав Общественного совета Михайловского сельского поселения согласно приложению 2.
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах Администрации сельского поселения
5. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## Глава Михайловского

## сельского поселения С.М. Дубравина

Приложение №1

к постановлению

Администрации

Михайловского

сельского поселения

от 19.05.2015 № 70

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об Общественном совете при Администрации Михайловского сельского поселения по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**1. Общие положения**

1.1. Общественный совет при Администрации Михайловского сельского поселения по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее - Общественный Совет) является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом, созданным в консультативных целях обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления Михайловского сельского поселения, ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории поселения, а также более широкого обсуждения проблем жилищно-коммунального хозяйства и выработке социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

1.2. Общественный Совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения, и настоящим Положением.

1.3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Общественного Совета носят рекомендательный характер.

**2. Основные задачи Общественного Совета**

2.1. Привлечение жителей поселения к реализации на территории поселения единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.4. Анализ и обсуждение действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения в целях внесения предложений, направленных на их усовершенствование.

**3. Функции Общественного Совета**

3.1. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением поселения и оказание методической помощи управляющим организациям, ТСЖ по вопросам проведения общих собраний, правил предоставления коммунальных услуг.

3.2. Мониторинг рынка качества управления жилищным фондом с оценкой удовлетворенности населения качеством управления жилищным фондом.

3.3. Информирование потребителей по вопросам оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

**4. Состав и деятельность Общественного Совета**

4.1. Общественный совет формируется из числа специалистов Администрации поселения с привлечением на основе добровольного участия в его деятельности граждан и представителей общественных организаций.

4.2. Общественный совет формируется в количестве от 5 до 7 человек. Персональный состав утверждается постановлением Администрации поселения.

4.3. Заседания Общественного совета проводятся ежеквартально.

**5. Полномочия Общественного Совета**

5.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в заседаниях Общественного Совета и заслушивать работников ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории поселения, представителей общественных объединений и иных объединений граждан, представители которых не вошли в состав совета;

- запрашивать и получать в установленном порядке от ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории поселения, материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач;

- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- вносить предложения по повышению эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;

- изучать и обобщать опыт других муниципальных образований.

**6. Порядок работы Общественного Совета**

6.1. Общественный совет осуществляет свою работу в соответствии с планом. План работы формируется председателем Общественного Совета на основе предложений членов Общественного Совета.

6.2. Основной формой работы Общественного Совета являются заседания. Заседания Общественного Совета проводятся по мере необходимости, но не реже четырех раз в год.

6.3. Общественный Совет возглавляет председатель. В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель.

6.4. Повестка дня заседания Общественного Совета определяется председателем Общественного Совета на основе плана работы и поступивших предложений членов Общественного Совета и передается каждому члену Общественного Совета через секретаря не менее чем за 2 дня до очередного заседания.

6.5. Член Общественного совета принимает личное участие в работе заседаний Общественного совета.

6.6. В случае невозможности прибыть на заседание член Общественного совета заблаговременно сообщает об этом секретарю Общественного совета.

6.7. Заседание Общественного совета правомочно, если на нем присутствует более половины от списочного числа членов Общественного совета.

6.8. Решения Общественного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Общественного совета. Каждый член Общественного совета обладает одним голосом. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим.

Член Общественного совета, не согласный с решением Общественного совета, вправе изложить свое особое мнение письменно и приобщать его к решению Общественного совета.

6.9. Решения Общественного совета доводятся до сведения Администрации поселения.

6.10. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Общественного совета оформляются протоколом, который утверждается председателем Общественного совета (в его отсутствие - заместителем председателя совета).

6.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет секретарь Общественного совета.

## Глава Михайловского

## сельского поселения С.М. Дубравина

## 

Приложение №2

к постановлению

Администрации

Михайловского

сельского поселения

от 19.05.2015 № 70

**СОСТАВ**

**Общественного совета при Администрации Михайловского сельского поселения по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

Председатель комиссии:

Дубравина Светлана Михайловна – Глава Михайловского сельского поселения

Члены комиссии:

1.Болдырева Татьяна Владимировна – специалист 1 категории по вопросам ЖКХ Администрации Михайловского сельского поселения.

2.ФедянинаЯнна Николаевна–специалист 1 категории Администрации Михайловского сельского поселения.

3.Олифиренко Любовь Федоровнаа - специалист 1 категории по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Михайловского сельского поселения.

4.Вааль Татьяна Анатольевна – старшая по домам, 4,6,8 по ул.Степная, п.Молодежный.

5.Овчаренко Татьяна Александровна – старшая по дому 10 по ул.Степная, п.Молодежный .

## Глава Михайловского

## сельского поселения С.М. Дубравина