

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2012 г.

№ 62/1

х. Михайловка

О внесении изменений в  
Постановление Администрации Ми-  
хайловского сельского поселения от  
08.08.2011г № 88 «Об утверждении  
долгосрочной муниципальной целевой  
программы «Комплексное развитие  
объектов коммунальной инфраструкту-  
ры Михайловского сельского поселе-  
ния на 2012-2014 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Феде-  
рации, постановлением Главы Михайловского сельского поселения от  
21.07.2009г. №45/1 «О порядке принятия решения о разработке муници-  
пальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализа-  
ции», руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Михай-  
ловское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Михайловского сельского поселения от 08.08.2011 №88 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения на 2012-2014 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского  
сельского поселения

С.М.Дубравина

Долгосрочная муниципальная целевая программа  
«Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры  
Михайловского сельского поселения на 2012-2014 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	- долгосрочная муниципальная целевая программа «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения на 2012-2014 годы» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	- Постановление Администрации Ростовской области от 28.12.2009 № 697 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604»,
Муниципальный заказчик Программы	- Администрация Михайловского сельского поселения
Разработчики Программы	- Администрация Михайловского сельского поселения.
Основная цель Программы	- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
Основные задачи Программы	- привлечение внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. - структуры.

Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий	<ul style="list-style-type: none"><li>- Паспорт долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения Красносулинского района на 2012-2014 годы»</li><li>Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.</li><li>Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели.</li><li>Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы.</li><li>Раздел 4. Нормативное обеспечение Программы.</li><li>Раздел 5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации.</li><li>Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Программы.</li><li>Приложение № 1 «Информация о состоянии системы водоснабжения Михайловского сельского поселения по итогам 2010 года».</li><li>Приложение № 2 «Система программных мероприятий по реализации Программы».</li><li>Мероприятия Программы:<ul style="list-style-type: none"><li>модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения в Михайловском сельском поселении;</li><li>модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Михайловского сельского поселения Красносулинского района;</li><li>программа газификации населенных пунктов Михайловского сельского поселения</li></ul></li></ul>
Сроки реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- 2012-2014 годы.</li></ul>
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Администрация Михайловского сельского поселения; предприятия коммунального комплекса (по согласованию).</li></ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Общий объем финансирования за счет всех источников в 2012-2014 годах составит не менее 10 548,3 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 10 548,3 тыс.рублей, 2013 год – 0,0 тыс.рублей, 2014 год – 0,0 тыс.рублей.</li><li>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2012-2014 годов могут быть уточнены при формировании проектов областного и местного бюджетов на 2012, 2013 ,2014 годы.</li></ul>
Ожидаемые конечные	<ul style="list-style-type: none"><li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li></ul>

результаты реализации Программы	увеличение охвата населения централизованным водоснабжением до 100 процентов; повышение качества предоставления коммунальных услуг; улучшение экологической ситуации; создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Система организации контроля за исполнением Программы	- контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Михайловского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа комплексного развития системы инженерной инфраструктуры Михайловского сельского поселения на период 2012-2014 гг. предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию стоимости тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Целью программы является создание условий для привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов, кредитных средств и частных инвестиций в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Основными мероприятиями реализации программы являются:

- бесперебойное обеспечение населения качественной питьевой водой. экологически безопасное проведение услуг по водоотведению;
- поэтапная полная газификация населенных пунктов поселения;
- бесперебойное качественное обеспечение населения услугами по теплоснабжению.

### Краткая характеристика состояния системы коммунальной инженерной инфраструктуры

#### 1. Водоснабжение и водоотведение

На сегодняшний день источником водоснабжения населения являются централизованная система в следующих населенных пунктах: х. Михайловка, х. Холодный

Плес, п. Молодежный. Их обслуживает Красносулинский филиал ОАО «ДОНСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ».

В х. Грачев транспортировка воды осуществлялась по автономной системе, которая полностью изношена и потери воды в системе составляют до 85%. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта в настоящее время являются местные колодцы и скважины.

Объекты водоснабжения х. Холодного Плеса, п. Молодежного, х. Грачев введены в эксплуатацию в 1958-1977г.

Эксплуатация насосных станций оборудования ВКХ составляет от 15 до 50 лет. Степень износа магистральных и разводящих водопроводных сетей составляет 75-85 %, а на отдельных участках – 100 %. Износ строительной части сооружений водопроводного хозяйства - 85-90 %, оборудования – 90 %.

Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по таким показателям, как взвешенные вещества, сухой остаток, сульфаты, общая жесткость. В х. Грачев проблема водоснабжения стоит особенно остро, что повышает социальную напряженность и вызывает справедливые нарекания населения.

За длительное время эксплуатации магистральных и разводящих водопроводных сетей произошел их физический и технологический износ .

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей (приложения №1).

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Плановые работы системы водоснабжения приведены в таблице №1 .

Таблица № 1

**Перечень  
работ системы водоснабжения**

	Виды работ	тыс.руб
1	Замена ветхих водоводов в х.Холодном Плесе, п.Молодежном	75,0
2	Ремонт и восстановление системы водоснабжения х.Грачев	333,7
	<b>Итого</b>	<b>408,7</b>

## 2. Газоснабжение

В настоящее время территория поселения не газифицирована. Для решения социально-экономических задач в этом направлении Администрацией поселения принято

решение развивать инфраструктуру. Областной программой газификации населенных пунктов Ростовской области на 2012–2014 г. по Михайловскому сельскому поселению предусмотрено строительство следующих объектов:

- Распределительный газопровод в х. Михайловка
- Распределительный газопровод в п. Молодежного
- Разработка проектно-сметной документации на вышеуказанные объекты:

### 3. Теплоснабжение

На территории Михайловского поселения имеется один населенный пункт, жилфонд которого и социально-значимые объекты, обеспечиваются теплом центральной системы – п. Молодежный. На сегодняшний день источником теплоснабжения является котельная №25. Система теплоснабжения передана в пользование ООО «СтройМонтаж».

Объекты теплоснабжения введены в эксплуатацию в 1993-1995 годах.

Степень износа магистральных и разводящих теплопроводных сетей составляет 75-85 %, а на отдельных участках – 100 %. Износ строительной части сооружений хозяйства - 65%, оборудования – 90 %. Котельная в процессе эксплуатации не подвергалась Капитальному ремонту и модернизации, в ней только проводили технический текущий ремонт.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках выполнения Программы будут созданы условия, обеспечивающие вовлечение частных, в том числе заемных средств, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги и привлечение внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства направляются на выполнение инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с высоким уровнем износа, а также со строительством новых объектов для замены объектов с высоким уровнем износа;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Выполнение данной задачи будет обеспечено путем формирования условий, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств федерального, областного бюджетов для реализации инвестиционных проектов. Важным направлением является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе, включающее в себя разработку инвестиционных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, утверждение тарифов на подключение к коммунальным сетям. Ключевым направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса, что позволит улучшить ка-

чество управления и снизить риски частного инвестирования в коммунальную инфраструктуру;

Сроки реализации мероприятий программы – с 2012 по 2014 год.

### 3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

#### 3.1. Система программных мероприятий.

Система программных мероприятий по реализации Программы приведена в приложении № 2.

#### 3.2. Ресурсное обеспечение Программы.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств федерального бюджета, средств областного и местных бюджетов, средств внебюджетных источников, в том числе средств предприятий за счет взимания платы с застройщиков за подключение к коммунальным сетям.

Объемы финансирования Программы рассчитаны с учетом затрат, необходимых для достижения значений целевых индикаторов Программы. Объемы финансирования Программы по источникам и годам приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

#### ОБЪЕМЫ финансирования Программы по источникам и годам

(тыс. рублей)

Источники финансирования	Всего	В том числе по годам		
		2012	2013	2014
Итого по Программе, в том числе:	10 548,3	10 548,3	0,0	0,0
Средства областного бюджета				
Средства местного бюджета	10 548,3	10 548,3	0,0	0,0
Средства предприятий				
Привлеченные средства				

\*Предполагаемый объем финансирования

\*\*Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из объемов средств, предусмотренных в федеральном, областном и местном бюджете на очередной финансовый год на данные цели и привлеченных средств

При изменении объемов финансирования Программы муниципальный заказчик в установленном порядке уточняет объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, привлеченных средств.

### 4. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы не требует принятия дополнительных нормативно-правовых актов.

## 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

### 5.1. Механизм реализации.

Мероприятия Программы предусматривают осуществление мер по оказанию государственной поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на принципах государственно-частного партнерства.

Ежегодно Администрация Михайловского сельского поселения проводит отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры для участия в реализации мероприятий Программы.

Отбор проектов осуществляется по следующим направлениям:

модернизация сетей и объектов водоснабжения, направленная на снижение аварийности, потерь в процессе производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов;

модернизация сетей и объектов теплоснабжения, направленная на снижение аварийности, потерь в процессе производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов;

строительство объектов газоснабжения - направление, связанное с решением социально-экономических задач;

модернизация объектов коммунального комплекса, связанная с решением экологических задач.

Порядок отбора проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры для участия в реализации мероприятий за счет средств федерального, областного бюджета и местных бюджетов в рамках Программы определяется муниципальными заказчиками в соответствии с нижеприведенными методиками.

### МЕТОДИКА

#### отбора объектов коммунальной инфраструктуры для включения в Программу

Обязательными условиями для включения объектов коммунальной инфраструктуры для участия в реализации мероприятий Программы являются:

подтверждение права муниципальной собственности на объекты реконструкции и капитального ремонта (выписка из Реестра муниципальной собственности);

- наличие утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации;

- наличие утвержденной в установленном порядке расчетной схемы для изготовления проектно-сметной документации;

- наличие решения Администрации Михайловского сельского поселения о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов коммунальной инфраструктуры или наличие программы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры

В приоритетном порядке подлежат финансированию объекты, соответствующие следующим условиям:

- наличие инвестиционного проекта или соглашения, условием которого является софинансирования мероприятий, предусматривающих доленое финансирование из федерального бюджета, областного бюджетов и бюджета района;

- проекты, реализация которых способствует социально-экономическому развитию поселения, в том числе повышению уровня благоустройства и занятости населения, увеличению налоговых отчислений при развитии инженерной инфраструктуры и деятельности вновь создаваемых предприятий;
- проекты, имеющие максимальную степень завершенности (готовности) объекта, при выделении средств на которые будет обеспечен ввод объекта в эксплуатацию.

Возможность включения объектов по остальным населенным пунктам определяется исходя из расчета основных показателей состояния системы водоснабжения, отраженных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящей Программе и сгруппированных в соответствии с нижеприведенными критериями оценки.

Для определения населенных пунктов, подлежащих включению в Программу по направлению расходования средств «Строительство и реконструкция объектов ВКХ», учитываются показатели:

- среднесуточный отпуск воды населению;
- обеспеченность населения централизованным водоснабжением.

#### 5.2. Контроль за ходом реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

### 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2014 году:
  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 10 процентов;
  - повышение качества и надежности коммунальных услуг;
  - создание основы для участия частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры;
  - снижение экологической нагрузки, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;

Перечень объектов в рамках мероприятий, запланированных к реализации в 2012 году, приведен в приложении № 4.

Приложение № 1  
к долгосрочной муниципальной  
целевой программе  
«Комплексное развитие объектов  
коммунальной инфраструктуры  
Михайловского сельского поселения  
на 2012-2014 годы»

ИНФОРМАЦИЯ  
о состоянии системы водоснабжения Михайловского сельского поселения по итогам 2010 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населен- ных пунктов, имеющих централизованный во- допровод		Обеспеченность насе- ления централизован- ным водоснабжением		Среднесу- точный отпуск воды насе- лению, литров/ сутки на 1 чело- века	Одиночное протяжение водо- водов и водопроводных сетей			Потери воды		Износ во- до- про- водных систем, процен- тов
		единиц	процентов	человек	процентов		всего, км	в том числе нужда- ется в замене		тыс. м <sup>3</sup> / год	про- центов	
								км	процен- тов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Х.Грачев	х	х									
	Х.Холодный Плес	х	х									
	П.Молодежный	х	х									
	Всего	<b>3</b>	<b>75</b>	<b>1491.0</b>	<b>75,0</b>	<b>50.2</b>	<b>28,9</b>	<b>10,0</b>	<b>100.0</b>	<b>3.5</b>	<b>71.1</b>	<b>60.0</b>

Приложение № 2  
к долгосрочной муниципальной  
целевой программе  
«Комплексное развитие объектов  
коммунальной инфраструктуры  
Михайловского сельского поселения  
на 2012-2014 годы

СИСТЕМА  
программных мероприятий по реализации Программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки вы- пол- нения, год	Исполнители	Ожидаемые результаты	Объем финансирования				Источники финансирования
					всего	в том числе по годам			
						2012	2013	2014	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Текущий ремонт, модерни- зация и реконструкция се- тей водоснабжения и во- доотведения в Михайлов- ском сельском поселении (таблица №приложение № 3)	2012- 2014	Михайловское- сельское поселе- ние	повышение качества предоставления услуг по водоснабжению; снижение уровня износа коммунальной инфра- структуры;	408,7	408,7	0,0*	0,0*	федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет
2.	Газификация населенных пунктов Михайловского сельского поселения (приложение № 3)	2012– 2014	Михайловское- сельское поселе- ние	Развитие инфраструкту- ры и охват населенных пунктов услугами газо- снабжения	10 139,6	10 139,6	0,0*	0,0*	областной бюджет местный бюджет привлеченные источники
3	Модернизация и реконст- рукция сетей теплоснаб- жения в Михайловском сельском поселении ( при- ложение № 3)	2012- 2014	Михайловское- сельское поселе- ние	повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению; снижение уровня износа коммунальной инфра- структуры;	0,0	0,0*	0,0*	0,0*	федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет
	Итого				10 548,3	10 548,3	0,0	0,0	**

\*Предполагаемый объем финансирования

\*Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из объемов средств, предусмотренных в федеральном, областном и местном бюджете на оче-  
редной финансовый год на данные цели и привлеченных средств

**КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА**  
**модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры**  
**в Михайловском сельском поселении на 2012-2014 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность (м3) (протяжен.) (км), количество ед.	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Прогнозируемый план финансирования по годам, тыс.руб.			Источники финансирования	Наличие ПСД и экспертизы	Объем финансирования предполагаемый на последующий период
				2012 год	2013 год*	2014 год *			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Мероприятия модернизации и реконструкции</b>									
1.	Текущий ремонт, модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения х.Холодный Плес, п.Молодежный, х.Грачев.	1		408,7	0,0		ФСР, МБ	нет	
2	Газификация населенных пунктов	-		10 139,6			МБ		
3	Модернизация и реконструкция котельной и сетей теплоснабжения в Михайловском сельском поселении	-							
	<b>Итого</b>			<b>10 548,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>			
	областной бюджет								
	местный бюджет			10 548,3	0,0	0,0			

<b>Проектно-изыскательские работы</b>									
1.							ФСР, МБ		
	<b>Итого по Программе</b>								
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	местный бюджет								

\*предполагаемый объем финансирования

Приложение № 4  
к долгосрочной муниципальной  
целевой программе  
«Комплексное развитие объектов  
коммунальной инфраструктуры  
Михайловского сельского поселения  
на 2012–2014 годы

Перечень  
мероприятий финансируемых в 2012 году

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование объектов	Объемы финансирования за счет			
		Всего	в том числе		федеральный бюджет
			фонд софинансирования расходов областного бюджета	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6
<b>Итого</b>					
1	Изготовление ПСД	10 139,6		10 139,6	–
2	Текущий ремонт	408,7		408,7	
	<b>Итого</b>	<b>10 548,3</b>		<b>10 548,3</b>	