



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 911 - р
от 26.05.2025

26.05.2025

Москва

№ 911-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024,
км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап.
Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы
через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 933 – км 1024,
Ростовская область»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2015 г. № 2441-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 5 июня 2019 г. № 1348-р, от 14 декабря 2022 г. № 4156-р, от 24 ноября 2023 г. № 3145-р), ходатайством Государственной компании

«Российские автомобильные дороги» от 6 мая 2025 г. № 43/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ростовской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматков

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5; Ростовская область. II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:3493	978381	65	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92853898
2	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:3501	58681	508	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92853927
3	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, х Михайловка	61:51:0020201:4097	1832975	218	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92853964
4	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4042	303048	4185	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92853974
5	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4034	221044	1105	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854000
						4472	
						1265	

6	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4035	122248	464	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854029
7	ООО "Агропромышленная компания "Михайловское"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4035	122248	27	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854029
8	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4031	22445	1503	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854070
						179	
						2029	
9	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4031	22445	514	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854070
10	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4033	20184	18223	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854089
11	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4036	9390	9390	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854111
12	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4043	23901	7912	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854150
13	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4045	50817	8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854187

14	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4050	8652	311	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854221
15	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4050	8652	1216	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854221
16	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4052	22038	1803	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854278
17	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4057	9 667	463	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854340
18	ООО "Красный Партизан"	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4057	9 667	15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854340

начальник управления подготовки территории
государственной компании «Российские автомобильные дороги»


А.И. Матвеев



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 913-р
от 26.05.2025

26.05.2025

Москва

№ 913-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024,
км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап.
Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы
через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 933 – км 1024,
Ростовская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2015 г. № 2441-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 5 июня 2019 г. № 1348-р, от 14 декабря 2022 г. № 4156-р, от 24 ноября 2023 г. № 3145-р), ходатайством Государственной компании

«Российские автомобильные дороги» от 6 мая 2025 г. № 44/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ростовской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматков

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область. II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАРИТЕТ", ИНН: 6166047195	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 850 м на восток от х. Холодный Плес.	61:51:0020201:947	10962	4478	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93830915
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАРИТЕТ", ИНН: 6166047195	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 850 м на восток от х. Холодный Плес.	61:51:0020201:952	2369	2369	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93831045
3	Ракитянский Иван Петрович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в районе х. Холодный Плес.	61:51:0020201:948	43782	4036	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93515306

4	Ракитянский Иван Петрович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в районе х. Холодный Плес.	61:51:0020201:950	16396	2964	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93566873
5	Оганисян Гиял Генарович	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Михайловское, в 0,9 км. на восток от х. Холодный Плес.	61:51:0020201:4165	21025	2508	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93573046
6	Смирнов Андрей Андреевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир х. Михайловка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Михайловское, х. Михайловка	61:51:0020201:4066	10864	10864	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93584963
7	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РН-РОСТОВНЕФТЕПРОДУКТ", ИНН: 6165029228	Собственность	Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район Красносулинский, Михайловское сельское поселение, территория автомагистрали М 4-Дон, километр 965-й, зу № 2	61:51:0020201:744	12626	592	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93831131
8	Исаев Ильяс Раисович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория Михайловского сельского поселения В 800м на запад от п. Молодежный	61:51:0020201:2843	41783	5543	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93592764

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» — от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 — км 933, км 933 — км 1024, км 1091 — км 1119,5, Ростовская область, II — этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» — от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 — км 1024, Ростовская область»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАРИТЕТ", ИНН: 6166047195	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 850 м на восток от х. Холодный Плес.	61:51:0020201:947	10962	4478	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВН-001/2025-93830915
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАРИТЕТ", ИНН: 6166047195	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в 850 м на восток от х. Холодный Плес.	61:51:0020201:952	2369	2369	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВН-001/2025-93831045
3	Ракитинский Иван Петрович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в районе х. Холодный Плес.	61:51:0020201:948	43782	4036	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВН-001/2025-93515306

4	Ракитинский Иван Петрович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, в районе х. Холодный Плес.	61:51:0020201:950	16396	2964	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2025г. № КУВН-001/2025-93566873
5	Овчинник Глеб Геннадьевич	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Михайловское, в 0,9 км. на восток от х. Холодный Плес.	61:51:0020201:4165	21025	2508	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2025г. № КУВН-001/2025-93573046
6	Спирidonov Андрей Андреевич	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Михайловка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Михайловское, х. Михайловка.	61:51:0020201:4066	10864	10864	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025г. № КУВН-001/2025-93584965
7	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РН-РОСТОВНЕФТЕПРОДУКТ", ИНН: 6165029228	Собственность	Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район Красносулинский, Михайловское сельское поселение, территория автомагистрали М-4 «Дон», километр 965-й, з/у № 2	61:51:0020201:744	12626	592	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВН-001/2025-93831131
8	Исаев Ильяс Рамазанович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория Михайловского сельского поселения В 800м на запад от п.Моколеевский	61:51:0020201:2843	41783	5543	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025г. № КУВН-001/2025-93592764

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва. Восьмое апреля две тысячи двадцать пятого года.

Государственная компания "Российские автомобильные дороги", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7717151380, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097799013652, дата государственной регистрации: 14 августа 2009 года, наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770701001, адрес юридического лица: 127006, город Москва, Страстной б-р, д. 9 (девять) – (далее – Государственная компания), в лице **председателя правления Государственной компании Петушенко Вячеслава Петровича**, 20 февраля 1959 года рождения, место рождения: пос. Межа Нелидовский район, Калининская область, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40-18 193417, выданный ГУ МВД России по т. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 ноября 2018 года, код подразделения 780-046, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, улица 4-я Советская, дом 27, квартира 8, действующего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также распоряжения Правительства Российской Федерации от 05 февраля 2019 г. № 143-р "О председателе правления Государственной компании "Российские автомобильные дороги", **настоящей доверенностью уполномочивает:**

гр. Бахтину Наталью Александровну, 27 мая 1980 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 01 № 793771, выдан Новоусманским РОВД Воронежской области 12 февраля 2002 года, код подразделения 362-024, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, улица Солнечная, дом 36;

гр. Грачеву Ольгу Витальевну, 25 января 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 05 № 608299, выдан Управлением Внутренних Дел Левобережного района города Воронежа 26 января 2006 года, код подразделения 362-004, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Ржевская, дом 11, корпус 1, квартира 34;

гр. Деревягина Ивана Анатольевича, 24 декабря 1992 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 12 № 588812, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа 08 февраля 2013 года, код подразделения 360-003, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, наб. Авиастроителей, дом 14, квартира 50;

гр. Иванникову Олеся Геннадьевну, 14 ноября 1984 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 04 № 365659, выдан Северным ОМ Коминтерновского РУВД города Воронежа 30 декабря 2004 года, код подразделения 362-003, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Владимира Невского, дом 856, квартира 16;

гр. Ларина Андрея Константиновича, 31 января 1966 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 № 984287, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Косино-Ухтомский 05 марта 2011 года, код подразделения 770-052, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Макаровой Татьяны, дом 3, квартира 296;

гр. Манашкову Ирину Владимировну, 30 апреля 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 22 № 645318, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19 мая 2022 года, код подразделения 360-007, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Молодогвардейцев, дом 13, квартира 90;

гр. Милохину Ирину Вячеславовну, 05 августа 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 18 № 270896, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 11 декабря 2018 года, код подразделения 360-004, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица 9 Января, дом 300/5, квартира 57;

гр. Мирзоеву Людмилу Александровну, 17 мая 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 14 № 812807, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа 19 января 2015 года, код подразделения 360-003, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Писарева, дом 17В, квартира 90;

гр. Наумову Ольгу Александровну, 20 сентября 1973 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 18 № 247924, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 04 октября 2018 года, код подразделения 360-007, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом 143, квартира 79;

гр. Сивакова Вячеслава Владимировича, 25 февраля 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 22 № 641165, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 19 мая 2022 года, код подразделения 360-005, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Кроноткина, дом 15, квартира 117;

гр. Слобина Игоря Семеновича, 22 июня 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 19 № 080453, выдан УМВД России по Тамбовской области, 27.08.2019 года, код подразделения 680-027, зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица К. Маркса/Ф. Энгельса, дом 45/35, квартира 97;

гр. Солшечу Галину Валериевну, 01 марта 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 15 № 946196, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 25 марта 2016 года, код подразделения 360-004, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица 60 Армии, дом 8,

квартира 238;

гр. Фокина Илью Владимировича, 28 июля 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 18 № 031471, выдан УМВД России по Тамбовской области 09 августа 2018 года, код подразделения 680-027, зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, улица Набережная, дом 14, квартира 24;

гр. Юрикову Юлию Юрьевну, 09 июня 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 09 № 616201, выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 16 июня 2010 года, код подразделения 480-009, зарегистрированную по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, улица Заозерная, дом 9А;

представлять интересы Государственной компании в рамках исполнения обязательств по договорам: № ДЗОИУИ-2020-1011 от 24.08.2020; № УПТ-2022-1205 от 01.08.2022; № УПТ-2022-388 от 30.03.2022; № ЦУП-2017-193 от 07.03.2017; № ДЗОИУИ-2021-1513 от 06.09.2021; № ИД-2014-461 от 23.05.2014, в федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации и их структурных подразделениях (в том числе в службах, агентствах, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах), органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их структурных подразделениях (в том числе в министерствах, департаментах, управлениях, комитетах и иных подразделениях), органах местного самоуправления и их структурных подразделениях, территориальных органах, организациях, учреждениях, предприятиях, в публично-правовой компании «Роскадастр» и ее филиалах и подразделениях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), перед юридическими (любых организационно-правовых форм) и физическими лицами по вопросам земельно-имущественных отношений, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав (в том числе соглашений об изъятии, договоров аренды (субаренды), дополнительных соглашений к указанным (соглашениям) договорам), государственной регистрации ограничений (обременений) прав (в том числе сервитутов, распоряжений об изъятии, решений о резервировании), государственной регистрации прекращения прав, внесения сведений в реестр федерального имущества, внесении сведений о придорожных полосах, в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода и (или) придорожной полосы следующих автомобильных дорог:

- М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь;
- М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной;
- М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск;
- М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, на участке дальнего западного обхода г. Краснодара;
- М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург;
- А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область);

(далее - Земельные участки, Автомобильные дороги соответственно), и (или) иных объектов недвижимого имущества, расположенных на Земельных участках (далее - Объекты недвижимого имущества), а также изменения категории и вида разрешенного использования Земельных участков, с правом совершать следующие действия:

- 1) подписывать и подавать заявления о постановке на государственный кадастровый учет Автомобильных дорог, Земельных участков и (или) Объектов недвижимого имущества, заявления об учете изменений Автомобильных дорог, Земельных участков и (или) Объектов недвижимого имущества, заявления об уточнении местоположения границ и (или) площади Земельных участков, заявления о внесении изменений в государственный кадастр недвижимости об измененном виде разрешенного использования, категории земель, заявления об исправлении технических ошибок, заявления о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер;
- 2) подписывать и подавать заявления о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Автомобильные дороги, Земельные участки и (или) Объекты недвижимого имущества, в том числе на изъятие, заявления об ограничении (обременении) прав, заявления о приостановке государственной регистрации прав, заявления о прекращении прав на недвижимое имущество;
- 3) подписывать и подавать заявления о государственной регистрации права аренды Государственной компании на Земельные участки, заявления об ограничении (обременении) прав, заявления о приостановке государственной регистрации прав;
- 4) подписывать и подавать заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), в реестр федерального имущества (далее - РФИ), заявления о получении выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости и выписок из РФИ;
- 5) получать документы после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации прав и сообщения об отказе в государственной регистрации прав, а также расписываться в их получении;
- 6) подавать и получать в РФИ, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в подразделениях публично-правовой компании «Роскадастр», Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по месту нахождения недвижимого имущества, иные заявления и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации права;

- 7) вести переговоры, подписывать и подавать необходимые документы (обращения, заявки, заявления, запросы, уведомления, сообщения и иные) и материалы, давать устные и письменные пояснения, заверять комплекты документов, вносить необходимые платежи, оплачивать необходимые сборы и пошлины, получать и расписываться в получении необходимых документов, а также совершать иные необходимые юридические и фактические действия, связанные с выполнением возложенных полномочий.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, текст доверенности прочитан мною лично и проверен мною лично; содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, а адреса, имена, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мною информации, ошибок в доверенности нет. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации, в том числе достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения доверенности.

По данным ЕФРСБ, полученным на информационном ресурсе, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru/> на дату удостоверения настоящей Доверенности в отношении доверителя дел о банкротстве не возбуждено.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

доверитель Александр Вячеславович Федорченко



Город Москва, Российская Федерация.

Восьмое апреля две тысячи двадцать пятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Федорченко Александром Вячеславовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 52/245-н/77-2025-21-132

Уплачено за совершение нотариального действия: 4600 рублей 00 копеек

МП:

А.В. Федорченко

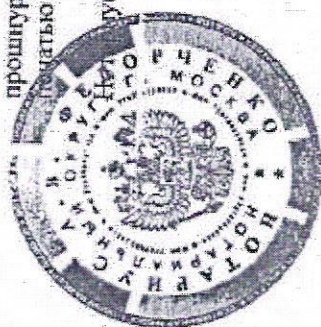


(Handwritten signature)



8.348.164

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 27/и листа (ср)



Федорченко А.В.

Российская Федерация

Город Москва

Восьмое апреля две тысячи двадцать пятого года.

Я, Федорченко Александр Вячеславович, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 52/245-н/77-2025-4-2056

Уплачено за совершение нотариального действия: 880 рублей.