РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

 МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

 22.11.2016 №133 х. Михайловка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения

Рассмотрев проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения», в соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 13.07.2016г., руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение», -

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

* 1. Утвердить Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения в новой редакции (приложение №1) следующих изменений:
	2. Назначить основные, условно разрешенные и вспомогательные виды, а также предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне;
	3. Назначить виды разрешенного использования градостроительных регламентов с учетом Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в редакции от 30.09.2015 №709;
	4. Принять иные поправки в текстовой части, согласно новой редакции правил землепользования и застройки, согласно приложения №1;
	5. Утвердить изменения в графической части (приложение №2) следующих изменений:
	6. Назначить в х.Михайловка зону П-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:51:0020201:3995 под производственные цели, уточнить местоположение храма по ул.Доброхотских,17а, размещение существующей жилой застройки и границы зоны С-2 севернее х.Михайловка под кладбищем;
	7. Назначить в п.Молодежный зону Ж-2 вместо зоны Ж-3, добавить зону Ж-1 под существующие земельные участки, И-1 вместо зоны Р-3;
	8. Уточнить границы зоны С-2 севернее х.Грачев под существующим кладбищем;
	9. Принять, в соответствии с генеральным планом, местоположение территорий под карьеры ООО «Донской камень» (зона К-1), а также местоположение существующих вентстволов ш.Обуховская (зона П-2);
	10. Принять в районе х.Холодный Плес уточненное местоположение земельного участка под животноводческий комплекс «КФХ Санникова» (зона П-4), и назначить участку с кадастровым №61:51:0020201:2900 зону СХ-1 с зоны Р-1;
	11. Установить новую конфигурацию границы с г.Зверево, по результатам проведенного уточнения и утверждения.
	12. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
	13. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Михайловского сельского поселения (Дубравина С.М.)

Глава Михайловского

сельского поселения С.М.Дубравина