



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 929 - 0

28.05.2025

Москва

№ 929-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024,
км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап.
Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы
через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 933 – км 1024,
Ростовская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2015 г. № 2441-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 5 июня 2019 г. № 1348-р, от 14 декабря 2022 г. № 4156-р, от 24 ноября 2023 г. № 3145-р), обращением Государственной компании

«Российские автомобильные дороги» от 16 мая 2025 г. № 10667-19 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ростовской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматков

Приложение
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 28.03.2025 № 229-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область, II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 933 – км 1024, Ростовская область»

№ п/п	Правовладелец земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Общество с ограниченной ответственностью "Красный Партизан", ИНН: 6148002579	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4038	18245	6018	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854427
2	Общество с ограниченной ответственностью "Красный Партизан", ИНН: 6148002579	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, земли Михайловского сельского поселения	61:51:0020201:4047	6659	1135	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92854447
3	Арушанова Диана Арташовна, Арушанова Илона Борисовна, Манукиан Юрий Эдуардович	Общая долевая собственность (7/16, 1/16, 1/2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Каменский, ТсОО им. Кирова, участок №30-1	61:15:0602501:876	43366	2572	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92821637
4	Фомина Елена Сергеевна	Собственность	Ростовская область, р-н Красносулинский, СПК "Дружба"	61:18:0600014:528	97036	3283	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737040

Общество с ограниченной ответственностью "Зверевская машино-технологическая станция" ИНН: 6146002929, Куртошкин Сергей Витальевич, Боцарова Людмила Витальевна, Сидоркина Светлана Анатольевна, Черных Сергей Леонидович, Кострыкина Татьяна Леонидовна, Антипина Ольга Владимировна, Майгур Татьяна Сергеевна, Владыченко Марина Сергеевна, Пукота Николай Сергеевич, Чепурякова Ольга Сергеевна, Гридасова Галина Сергеевна, Кузнецов Олег Николаевич, Поляничко Татьяна Владимировна, Кошманов Иван Николаевич, Лозко Александр Васильевич, Солопова Нина Александровна, Акименко Светлана Васильевна, Ларина Наталья Владиславовна, Фирсов Юрий Олегович, Фирсова Светлана Николаевна, Платонова Елена Владимировна, Денишников Николай Владимирович, Савин Александр Викторович, Чапурина Лидия Михайловна, Кожемякин Павел Валерьевич, Сенник Любовь Федоровна, Шоша Ангелина Георгиевна, Стуржу Роман Георгиевич, Чубарова Людмила Николаевна, Бутримова Татьяна Николаевна, Лептиса Валерьян Анатольевич, Сенник Николай Федорович, Акименко Анна Андреевна, Панфилов Василий Степанович, Панфилова Лидия Павловна, Моргунов Александр Александрович, Мироненко Людмила Владимировна, Трашесова Елена Андреевна, Макаров Сергей Васильевич, Лобанов Александр Владимирович, Лозко Людмила Анатольевна, Акименко Андрей Николаевич, Лобанова Валентина Михайловна, Кожемякин Роман Владимирович, Кириш Иван Викторович, Кириллова Ася Алексеевна, Калашникова Елена Борисовна, Калюжнина Валентина Васильевна, Качурец Галина Ивановна, Зелина Елена Ивановна, Журавлева Вера Ильинична, Денисенко Надежда Андреевна, Дорошев Олег Николаевич, Дорошова Галина Владимировна, Дорошев Юрий Николаевич, Германская Юлия Николаевна, Гайворонская Ангела Суриковна, Власенко Наталья Юрьевна, Симонова Наталья Викторовна, Чернышова Антонина Александровна, Сакина Людмила Ивановна, Ермаков Юрий Викторович, Косенко Ирина Николаевна, Мельников Сергей Павлович, Шилкин Николай Федорович, Фомина Любовь Валентиновна, Антипин Николай Иванович	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Дружба" т.у. №58-68/36- 39/42, 43/45-47/75/76/1..	61:18:0600014:160	9743373	II	1527	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90809307	
							35959	

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

В.И. Матвеев

